

Split, 30.10.2023.

Materijali po točkama Dnevnog reda Skupštine vjerovnika određene za dan 07.11.2023. godine:

1.) Donošenje Odluka o prijedlozima za podmirenje duga uz diskont i otkup tražbina uz diskont

1.1. GOJKO GRBAVAC – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog Gojka Grbavca za otplatom duga po kreditu 6140018308 (*koji na dan 31.08.2023.godine iznosi bruto 19.632,44 €, a neto 0,00 €*) plaćanjem iznosa od 7.000,00 € u sedam jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi mjesečni obrok dospijeva na naplatu odmah po prihvaćanju predmetnog prijedloga, a svaki slijedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu do 20-tog u tekućem mjesecu.

Credo banka d.d. „u stečaju“ će, nakon primitka cjelokupnog iznosa od 7.000,00 € uvećanog za eventualne zatezne kamate, izvršiti povrat instrumenata osiguranja i povući svoj prijedlog u postupku koji se radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava vodi kod Općinskog suda u Rijeci pod posl.br. OVR-144/2022. Naplaćeno od prisilne naplate ne ulazi u iznos otplate duga po ratama.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog Gojka Grbavca za otplatom duga po kreditu 6140018308 (*koji na dan 31.08.2023.godine iznosi bruto 19.632,44 €, a neto 0,00 €*) plaćanjem iznosa od 7.000,00 € u sedam jednakih mjesečnih obroka, od kojih prvi mjesečni obrok dospijeva na naplatu odmah po prihvaćanju predmetnog prijedloga, a svaki slijedeći mjesečni obrok dospijeva na naplatu do 20-tog u tekućem mjesecu.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Credo banka d.d. „u stečaju“ je dana 15.06.2023.g. zaprimila e-mail odvjetnika Borisa Solaje iz Rijeke u privitku kojeg je dostavljena punomoć za zastupanje i prijedlog radi mirnog rješenja spora.

U priloženom prijedlogu radi mirnog rješenja spora od 14.06.2023.g., dužnik Gojko Grbavac, po svom punomoćniku odvjetniku Borisu Solaji iz Rijeke, nudi Credo banci d.d. „u stečaju“ podmiru duga uz diskont plaćanjem iznosa od 7.000,00 € u sedam jednakih mjesečnih obroka za zatvaranje duga po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6140018308 te navodi da je nezaposlen, da je sudionik Domovinskog rata i da je u teškom materijalnom stanju. Dužnik je ponuđeni iznos od 7.000,00 € spreman platiti u sedam jednakih mjesečnih obroka od kojih je prvi mjesečni obrok spreman platiti odmah po prihvaćanju njegovog prijedloga za plaćanje duga uz diskont, a svaki slijedeći mjesečni obrok do 20-tog u tekućem mjesecu.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 6140018308 I OSIGURANJE PLASMANA

Temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6140018308 od 14.07.2011.g. dužniku Gojku Grbavcu, kao korisniku kredita je odobren kredit u iznosu od 74.158,71 kuna, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 10.000,00 EUR i tako odobren iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika po Ugovoru, uz otplatu u mjesečnim anuitetima na rok od 7 godina.

Instrumenti osiguranja tražbine po navedenom Ugovoru su jedna bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika, Izjava o suglasnosti zapljene, ovjerena od javnog bilježnika, administrativna zabrana na mjesečnim primanjima, sve izdano od dužnika Gojka Grbavca te polica osiguranja života Gojka Grbavca kod Basler osiguranja d.d. vinkulirana u korist Credo banke d.d. (Credo banka d.d. „u stečaju“ ne raspolaže predmetnom policom osiguranja života, ista se ne nalazi u dokumentaciji sa ostalim instrumentima osiguranja).

Stanje duga na dan 31.08.2023.g. po kreditnoj partiji 6140018308 iznosi:

BRUTO 19.632,44 €, i to:

- Glavnica:	9.977,87 €
- Redovna kamata	1.709,74 €
- Zatezna kamata	7.944,83 €
Ukupno	19.632,44 €

NETO potraživanje iznosi 0,00 kn (rizična skupinu "C" - 100% ispravka vrijednosti).

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 6140018308

Dana 19.07.2011.g. na naplatu je poslana administrativna zabrana na mjesečnim primanjima Dužnika te je ista vraćena od strane poslodavca dana 27.07.2011.g. uz obavijest da Dužnik nije više njihov zaposlenik. Izjava o suglasnosti zapljene je poslana na FINA-u dana 18.05.2012.g. te po istoj do danas nije bilo naplate.

Bjanko zadužnica, OV-3151/11 je poslana na izravnu naplatu FINA-i dana 18.06.2013.g., a nakon obustave po čl.12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, ista je ponovno aktivirana dana 21.10.2020.g. te po njoj do danas nije bilo naplate.

Po navedenoj partiji kredita u razdoblju od 16.01.2012.g. do 30.09.2023.g. je naplaćeno 0,00€.

Ukupno je po navedenoj partiji kredita br. 6140018308 naplaćeno 440,83 €.

4. SUDSKI POSTUPCI

Radi naplate tražbina po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6140018308 od 14.07.2011.g. doneseno je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, koje je izdano od strane javnog bilježnika Mire Rubić iz Splita dana 12.04.2013.g. pod posl.br. Ovr-283/13.

Credo banka d.d. „u stečaju“ je temeljem Rješenja o ovrsi, Ovr-283/13, podnijela OS u Rijeci dana 28.01.2022.g. prijedlog radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na novopronađenim nekretninama u vlasništvu dužnika Gojka Grbavca i to baš na stanu površine 105m² i garaži površine 16,07m², sve upisano u zk.ul.1753 k.o.Sušak-Nova, ZK odjel Rijeka. Predmetni se postupak pred OS u Rijeci vodi pod posl.br.Ovr-144/2022, a u istom još uvijek nije doneseno rješenje o osiguranju zbog čega su sudu slane požurnice dana 16.01.2023.g. i 11.10.2023.g.

Temeljem Rješenja ZK odjela Rijeka, OS u Rijeci, posl.br.Z-2706/22 od 02.02.2022.g. zabilježeno je pokretanje postupka posl.br.Ovr-144/2022 u zk.ul.1753 k.o. Sušak-Nova.

Pronađena nekretnina dužnika bi u cijelosti mogla pokriti neplaćeni dug - 19.632,44 €, ali je upitno hoće li sud dozvoliti ovrhu zbog očitog nesrazmjera duga i vrijednosti pronađene nekretnine (čl.80.b Ovršnog zakona).

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 7.000,00 € koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont:

- **je za 12.632,44 € manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni bruto dug iznosi 19.632,44 € - ponuda od 7.000,00 € = 12.632,44 €),
- **je za 2.977,87 € manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (glavnica 9.977,87 € - ponuda 7.000,00 € = 2.977,87 €),
- **je za 7.000,00 € veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni neto dug iznosi 0,00 kn - ponuda od 7.000,00 € = - 7.000,00 €)

1.2. VESNA UGRINA – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog Vesne Ugrine za plaćanjem duga (koji na dan 31.08.2023.g. iznosi bruto 112.658,92 €, a neto 64.455,16 €) uz diskont, jednokratnom uplatom iznosa od 40.000,00 EUR u roku od 8 dana od dana prihvatanju prijedloga. Credo banka d.d. u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa izvršiti povrat fiducijarnog prava vlasništva nekretnine te povrat i povlačenje instrumenata osiguranja. Naplaćeno od prisilne naplate ne ulazi u iznos otplate duga uz diskont.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog Vesne Ugrine za plaćanjem duga (koji na dan 31.08.2023.g. iznosi bruto 112.658,92 €, a neto 64.455,16 €) uz diskont, jednokratnom uplatom iznosa od 40.000,00 EUR u roku od 8 dana od dana prihvatanju prijedloga.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Credo banka d.d. u stečaju“ je dana 10.11.2022.g.zaprimila dopis odvjetnika Srđana Kalebote iz Splita kao punomoćnika Vesne Ugrine u privitku kojeg je dostavljena punomoć za zastupanje i prijedlog da se dug po kreditu 6110061488 od 28.06.2007.g. riješi mirnim putem. Nastavno na navedeni dopis odvjetnik Kalebota je svojim e-mailom od 13.12.2022.g., u ime i za račun svoje stranke Vesne Ugrina, ponudio Credo banci d.d. „u stečaju“ jednokratnu isplatu iznosa

od 40.000,00 EUR za zatvaranje svih obveza, a e-mailom od 11.10.2023. je potvrdio mogućnost plaćanja ponuđenog iznosa u roku od 8 dana.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 6110061488 I OSIGURANJE PLASMANA

Temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju broj 24/15/03 od 27.02.2003.g. dužniku Vesni Ugrina, kao korisniku su odobrena novčana sredstva za financiranje poslovnih transakcija na razdoblje od 5 godina u ukupnom iznosu od 660.000,00 kn, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 86.666,26 EUR i tako odobren novčani iznos utvrđen u eurima predstavlja zaduženje korisnika po Ugovoru.

Instrument osiguranja tražbine po navedenom okviru je fiducijarni prijenos prava vlasništva sa imena fiducijarnog dužnika, Zdenke Granić, na ime Credo banke d.d. na nekretnini opisanoj kao 1/3 dijela (svođenjem na najmanji zajednički nazivnik sada 18/54 dijela) č.zgr.425/2,7.suvlasnički dio IV zk. tijela, zk.ul.9709 k.o. Split.

Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 07.03.2003.g. koji je zaključen između Credo banke d.d. kao vjerovnika, Vesne Ugrina, kao dužnika i Zdenke Granić kao fiducijarnog dužnika, solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita dana 17.03.2003.g. pod posl.br. OU-233/03-1, fiducijarni dužnik Zdenka Granić je dopustila upis prijenosa prava vlasništva sa svog imena na ime Credo banke d.d. na nekretnini opisanoj kao 1/3 dijela (svođenjem na najmanji zajednički nazivnik sada 18/54 dijela) č.zgr.425/2,7.suvlasnički dio IV zk. tijela, zk.ul. 9709, k.o. Split.

Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju broj 24/15/3,kao njegov aneks i sastavni dio, između Credo banke d.d. i Vesne Ugrina, kao korisnika kredita je zaključen Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 6110061488 od 28.06.2007.g. kojim je Vesni Ugrina odobren kredit u iznosu od 800.500,00 kn, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 109.449,70 EUR i tako odobren iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje korisnika kredita po Ugovoru, na rok od 3 godine uz jednokratnu otplatu.

Ugovoreni instrumenti osiguranja po navedenom kreditu su jedna bjanko mjenica sa klauzulom „bez protesta“ s mjeničnim očitovanjem i popisom imovine dužnika Vesne Ugrina te fiducijarni prijenos prava vlasništva na 1/3 (svođenjem na najmanji zajednički nazivnik sada 18/54) dijela č.zgr.425/2, 7.suvlasnički dio IV zk. tijela, zk. ul. 9709, k.o. Split.

Stanje duga na dan 31.08.2023. iznosi BRUTO 112.658,92 €, i to:

- Glavnica: 107.425,27 €
- Redovna kta: 5.233,65 €

Ukupno po kreditu 6110061488 112.658,92 €

NETO potraživanje iznosi 64.455,16 € (rizična skupinu "B2" - 40% ispravka vrijednosti).

Po Odluci Kreditnog odbora Credo banke d.d. od 26.07.2010.g. stopa zatezne kamate za komitenta Vesnu Ugrinu iznosi 0,00% i to od 01.07.2010.g.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 6110061488

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu,posl.br.Povrv-835/13 od 05.12.2013.g.,održan je na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi koje je dana 19.02.2013.g. doneseno od strane javnog bilježnika Mire Rubić u Splitu pod poslovnim brojem Ovr-110/13 u dijelu kojim je naloženo ovršeniku Vesni Ugrina da Credo banci d.d. u stečaju" temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj 6110061488 od 28.06.2007.g. plati iznos od

907.007,93 kn/120.380,56 EUR (Fiksni tečaj 1EUR = 7,53450kn) sa pripadajućim zzk kao i troškove parničnog postupka.

Predmetna presuda OS u Splitu je dostavljena FINA-i na izravnu naplatu dana 21.04.2015.g., po istoj je ukupno naplaćeno 23.852,80 €, a od početka stečaja Credo banke d.d. „u stečaju“, 16.01.2012.g. pa do 30.09.2023.g. je naplaćeno 9.101,50 €. Trenutno se po istoj mjesečno naplaćuje cca. 90,00 €.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 07.03.2003.g. u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ je na 1/3 dijela (svođenjem na najmanji zajednički nazivnik sada 18/54 dijela) č.zgr.425/2,7.suvlasnički dio IV zk. tijela, zk.ul. 9709, k.o. Split, uknjižen fiducio radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 660.000,00 kn, što je na dan zaključenja Ugovora o okvirnom zaduženju broj 24/15/03 od 27.02.2003.g.iznosilo 86.666,26 EUR i tako utvrđen iznos u eurima predstavlja zaduženje po Ugovoru.

Fiducijarni dužnik Zdenka Granić je preminula dana 29.11.2004.g., a pravomoćnim rješenjem o nasljeđivanju od 30.08.2005.g. i pravomoćnim rješenjem od 20.09.2010.g.(kojim se ispravlja rješenje o nasljeđivanju od 30.08.2005.g) nasljednicima predmetne nekretnine su proglašeni Gajetan Granić, za 1/2 dijela i Vesna Ugrina za 1/2 dijela. U zemljišnoj knjizi upis prijenosa prava vlasništva sa imena pok. Zdenke Granić na imena njenih nasljednika nije proveden zbog upisanog fiducija Credo banke d.d.

Ugovorom o nenamjenskom kreditu broj 6110061488 koji je zaključen dana 28.06.2007.g. kao aneks i sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj 24/15/03, Vesni Ugrina je odobren kredit u većem iznosu od okvira i to baš u iznosu od 800.500,00 kn, što je na dan zaključenja Ugovora iznosilo 109.449,70 EUR i tako odobren iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje po Ugovoru.

Credo banka d.d. nije zaključila Dodatak Sporazumu od 07.03.2003.g. kojim se povećava iznos osigurane novčane tražbine po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110061488 od 28.06.2007.g.

Fiducijo Credo banke d.d. „u stečaju“ je upisan na ZK tijelo IV -7.suvlasnički dio:18/54 dijela č. zgr. 425/2 zk.ul.9709 k.o. Split.

U Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 07.03.2003.g., posl.br.OU-233/03-1, navedeno je da predmetni idealni dio u naravi predstavlja trosobni stan položen u prizemlju zgrade u Splitu, anagrafske oznake Ulica Vinka Milić 76, ukupne površine 72,35 m2.

Međutim, prema *Elaboratu procjene vrijednosti nekretnine* kojeg je dana 12.05.2011.g. izradio VEIG EKSPERT d.o.o., predmetni idealni dio u fiduciji Credo banke d.d. u naravi predstavlja dvosobni stan koji se nalazi u Splitu, Milićeva 76, položen u prizemlju, neto površine 63,00 m2 te je tim Elaboratom procijenjeno da tržišna vrijednost istog na dan 12.05.2011.g. iznosi 106.000,00 EUR.

Pred Općinskim sudom u Splitu su u tijeku dva parnična postupka radi razvrgnuća suvlasničke zajednice u pogledu čest.zem.8708, č.zgr.425/2 i čest.zgr.425/3,zk.ul.9709,k.o.Split,u kojima ostali suvlasnici predmetnih nekretnina spore stvarni dio vlasništva pok.Zdenke Granić, a time i samih nasljednika iza pok.Zdenke Granić, a od kojih se prvi parnični postupak vodi pod posl.br.Pst-862/2013 (stari br.P-2484/03) po tužbi tužitelja pok.Marka Petričevića od 14.10.2003.g. te drugi parnični postupak koji se vodi pod posl.br.P2-943/10 po protutužbi tužitelja Gajetana Granića od 22.02.2010.g.

Credo banka d.d. „u stečaju“ je kao fiducijarni vjerovnik označena kao jedna od 14-toro tuženih strana u oba parnična postupka. Zbog smrti jedne od stranaka parnični postupak posl.br.P2-

943/10 je u prekidu od 01.03.2019.g., a parnični postupak posl.br. Pst-862/13 je u prekidu od 26.10.2021.g.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 40.000,00 € koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 6110061488:

- je za **72.658,92 € manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni bruto dug iznosi 112.658,92 € - ponuda od 40.000,00 € = 72.658,92 €),
- je za **67.425,27 € manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (glavnica 107.425,27 € - ponuda 40.000,00 € = 67.425,27 €),
- je za **24.455,16 € manji od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni neto dug iznosi 64.455,16 € - ponuda od 40.000,00 € = 24.455,16 €),
- je manja od procijenjene vrijednosti zaloga za **66.000,00 €** (106.000 € procjena – 40.000,00 € ponuda = 66.000,00 €).

1.3. DAVOR i NENO GUDELJ – Prijedlog za otplata duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog Davora i Nene Gudelja za otplatom duga po kreditu 6110043668 (koji na dan 31.08.2023.g. iznosi bruto 9.031,84 €, a neto 0,00 €) uz diskont, jednokratnom otplatom u visini 40% od preostalog iznosa duga - 3.612,74 € - u roku od 10 dana od dana prihvatanju prijedloga. Credo banka d.d. „u stečaju“ će nakon primitka navedenog iznosa izvršiti povlačenje i povrat instrumenata osiguranja.

Naplaćeno od prisilne naplate sukladno ponudi ne ulazi u iznos otplate.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog Davora i Nene Gudelja za otplatom duga po kreditu 6110043668 (koji na dan 31.08.2023.g. iznosi bruto 9.031,84 €, a neto 0,00 €) uz diskont, jednokratnom otplatom u visini 40% od preostalog iznosa duga - 3.612,74 € - u roku od 10 dana od dana prihvatanju prijedloga.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Davor i Neno Gudelj su e-mailovima od 10. i 11. listopada 2023.g. dostavili Credo banci d.d. „u stečaju“ zajednički prijedlog za otplatu duga uz diskont za partiju kredita broj 6110043668 u kojem navode da je Davor Gudelj obveznik kredita, a Neno Gudelj solidarni dužnik, da je od samog početka obveze vraćanja kredita koji je od strane Davora Gudelja neuredno vraćan aktivirano jamstvo solidarnog dužnika kojem se od plaće 20 godina mjesečno usteže ranije 1.800,00 kn sada 239,00 EUR za otplatu kredita, da je zbog dugotrajnosti otplate vraćeno puno više nego što je to bila prvotna obveza prilikom sklapanja ugovora o kreditu, da je za otplatu preostalo još cca 9.000,00 EUR uvećano za zsk te da će uz anuitet koji se Neni Gudelju

mjesečno ušteže od plaće (239,00 EUR) otplata trajati narednih 5 godina, stoga predlažu jednokratnu otplatu u visini 40% preostalog iznosa sve u roku 10 dana od dana odobrenja njihove ponude.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 6110043668 I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o nenamjenskom kreditu broj 6110043668 od 01.04.2002.g. odobren je kredit dužniku Davoru Gudelju, kao korisniku kredita, u iznosu od 290.000,00 kuna, a što je na dan zaključenja ugovora **iznosilo 39.175,77 EUR** i tako odobren iznos kredita utvrđen u EUR-ima predstavlja zaduženje dužnika po kreditu, na rok od 3 godine uz otplatu u mjesečnim anuitetima.

Ugovoreni instrumenti osiguranja po kreditu 6110043668 su bjanko mjenica korisnik kredita avalirana od supruge Zlate Gudelj s klauzulom „bez protesta“ i Izjava o suglasnosti zapljene ovjerena od javnog bilježnika, Izjava o jamstvu i suglasnosti zapljene izdana od strane Jamca platca Nene Gudelja, ovjerena od javnog bilježnika te 2 bjanko mjenice Jamca platca ADRIACOLOR d.o.o. s klauzulom „bez protesta“ s avalom vlasnika Davora Gudelja i bjanko zadužnica Jamca platca ADRIACOLOR d.o.o. izdana na iznos do 500.000,00 kn, ovjerena od javnog bilježnika.

Stanje duga na dan 31.08.2023. iznosi BRUTO 9.031,84 €, i to:

- Glavnica:	8.977,15 €
- Zatezna kta:	54,69 €
Ukupno po kreditu 6110043668	9.031,84 €

NETO potraživanje iznosi 0,00 kn (rizična skupinu "C" - 100% ispravka vrijednosti).

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 6110043668

U predmetnoj evidenciji za korisnika kredita Davora Gudelja je pronađena potvrda o pokretanju prisilne naplate od 21.11.2013. kod FINA-e temeljem bjanko zadužnice, OV-3761/02 – bez naplate.

Društvo ADRIACOLOR d.o.o.(jamac platac) je brisano je iz sudskog registra dana 15.02.2015.g.

Rješenjem o ovrsi, posl.br.OVR-202/07, određena je ovrha protiv ovršenice Zlate Gudelj (supruge Davora Gudelja) temeljem mjenice izdane za osiguranje kredita koje je poslano dana 12.02.2014.g. + na naplatu HZMO-u te je po istom ukupno naplaćeno 2.010,52 €. Po navedeno rješenju više nema naplate jer je Zlata Gudelj preminula.

Temeljem izjave o jamstvu i suglasnosti zapljene izdane od strane jamca platca Nene Gudelja pokrenuta je od kolovoza 2005.g. prisilna obustava na osobnom dohotku kojeg Neno Gudelj ostvaruje kod Ministarstva unutarnjih poslova čiji je zaposlenik. Mjesečno se naplaćuje cca. 240,00 € (te će za naplatu duga biti potrebno cca.4 godine). Temeljem ove obustave jamca platca od početka naplate **naplaćeno ukupno 51.884,01 €.**

Od početka stečaja Credo banke d.d.“ u stečaju“ od 16.01.2012.g. do 30.09.2023.g. ukupno je naplaćeno 32.821,70 €.

Po navedenoj partiji kredita je sveukupno naplaćeno 88.383,55 €.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 3.612,74 € koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 6110043668:

- **je za 5.419,10 € manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni bruto dug iznosi 9.031,84 € - ponuda od 3.612,74 € = 5.419,10 €),
- **je za 5.364,41 € manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (glavnica 8.977,15 € - ponuda 3.612,74 € = 5.364,41 €),
- **je za 3.612,74 € veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni neto dug iznosi 0,00 kn - ponuda od 3.612,74 € = - 3.612,74 €),
- **je za 12.066,51 € veći od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **16.01.2012.** godine (ukupni bruto dug 16.01.2012. iznosi 24.367,93 € – naplaćeno u stečaju 32.821,70 € – ponuda 3.612,74 € = - 12.066,41 €).

1.4. OLIVER ZONJIĆ – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Olivera Zonjića za plaćanje duga po partiji kredita br. 6110064469 (koji na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 392.861,18 €, a neto 262.429,16 €) uz diskont, isplatom iznosa od 50.000,00 € u najkasnijem roku od tri mjeseca od dana prihvatanja prijedloga uz obvezu dužnika Olivera Zonjića da povuče tužbu koju je protiv Credo banke d.d. “u stečaju” podnio Općinskom sudu u Metkoviću pod posl.br. P-159/2022 radi proglašenja nedopuštenom ovrhe pljenidbom i prijenosom novčane tražbine na računima, s time da svaka strana snosi svoje troškove tog postupka. Credo banka d.d. u stečaju će izdati brisovnicu za založno pravo upisano na nekretninama u zk.ul.br. 135 i zk.ul.136 k.o. Opuzen I, kod Općinskog suda u Metkoviću te povući zahtjev za izravnu naplatu pred FINA-om po izvršenoj uplati i nakon što dužnik Oliver Zonjić povuče tužbu koju je pred Općinskim sudom u Metkoviću pod brojem P-159/22 podnio protiv Credo banke d.d. “u stečaju” radi proglašenja nedopuštenom ovrhe pljenidbom i prijenosom novčane tražbine na njegovim računima s tim da svaka strana snosi svoje troškove postupka

Naplaćeno po prisilnoj naplati sukladno prijedlogu ne ulazi u iznos otplate duga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika Olivera Zonjića za plaćanje duga po partiji kredita br. 6110064469 (koji na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 392.861,18 € kn, a neto 262.429,16 €) uz diskont, isplatom iznosa od 50.000,00 € u najkasnijem roku od tri mjeseca od dana prihvatanja prijedloga.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 19.10.2023.g. odvjetnica Petra Smodlaka, e-mailom je dostavila Credo banci d.d. “u stečaju”, u ime i za račun svoje stranke Olivera Zonjića (punomoć priložena e-mailom od 23.10.2023.), prijedlog nagodbe vezano uz Ugovor o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 od 08.09.2008.g.u kojem između ostalog navodi da njena stranka, Oliver Zonjić, predlaže podmirenje duga uplatom iznosa **od 50.000,00 € najkasnije u roku od tri mjeseca od prihvatanja prijedloga**, a kojom uplatom bi se zatvorile sve obveze po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 od 08.09.2008.g. sa Aneksom broj 1 od 31.08.2009.g. i Aneksom broj 2 od 13.09.2010.g. Credo banka d.d.u stečaju izvršila bi brisanje upisanog

založnog prava u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću na nekretninama upisanim u zk.ul.br.135 i zk.ul.136 k.o. Opuzen I, povukla zahtjev za izravnu naplatu pred FINA-om, s time da se njena stranka, Oliver Zonjić, obvezuje povući tužbu koju je protiv Credo banke d.d. "u stečaju" podnio kod Općinskog suda u Metkoviću pod posl.br. P-159/2022 radi proglašenja nedopuštenom ovrhe pljenidbom i prijenosom novčane tražbine na računima Olivera Zonjića, time da svaka strana snosi svoje troškove postupka.

U prijedlogu dalje navodi da je radi osiguranja da će predloženi iznos zaista biti i plaćen Rješenjem Općinskog suda u Metkoviću, posl.br.Z-1838/22 od 12.7.2022.g. (priloženo u privitku prijedloga nagodbe) na nekretninama upisanim u zk.ul.br.135 i zk.ul.136 k.o. Opuzen I, temeljem Ugovora o zasnivanju založnog prava, zasnovana nova hipoteka upravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 50.000,00 EUR temeljem Ugovora o zajmu, a koji novčani iznos je njena stranka posudila još u vrijeme iznošenja ranijeg nagodbenog prijedloga Credo banci d.d. "u stečaju".

Posebno napominje kako je njena stranka, Oliver Zonjić, u dosta teškom zdravstvenom stanju uslijed nedavno proživljenog moždanog udara koji je ostavio velike posljedice, a prije desetak godina i srčanog udara, čemu da je zasigurno pridonijela i neriješena situacija vezana za predmetno dugovanje.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 6110064469 I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 od 08.09.2008. dužniku Oliveru Zonjiću je kao korisniku kredita odobren kredit u iznosu od 1.504.025,53 kuna što je na dan zaključenja ugovora iznosilo 210.730,00 EUR s tim da odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Dužnika.

Instrumenti osiguranja tražbine po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 su jedna bjanko mjenica potpisana od korisnika kredita sa mjeničnim očitovanjem, dvije bjanko zadužnice korisnika kredita, svaka u iznosu do 1.000.000,00 kn (OV-6500/08 i OV-6501/08) te zalog prvog reda na nekretninama u vlasništvu Olivera Zonjića označenim kao kč.br.1094 dvorište, gospodarski objekt, gospodarski objekt i kuća, vrtli, ukupne površine 339 m2, zk.ul.135 k.o. Opuzen I i kat.čest.br.1096 dvorište ukupne površine 102m2, zk.ul.136 k.o. Opuzen I, kod OS u Metkoviću, u naravi obiteljska kuća. Zaključkom suda od 08.09.2021.g. utvrđena jedinstvena vrijednost u iznosu od 1.162.542,52 kuna/ 154.295,91 EUR.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 10.09.2008., solemniziranog po javnom bilježniku Vladi Nikoliću iz Metkovića dana 12.09.2008. pod posl.br.OV-6494/2008, radi osiguranja tražbina po Ugovoru o namjenskom kreditu br. 6110064469 u korist Credo banke d.d. "u stečaju" na nekretninama u vlasništvu Olivera Zonjića je uknjižena hipoteka prvog reda pod poslovnim brojem Z-1069/08.

U prvenstvenom redu ispred hipoteke Z-1069/08 u zk.ul.135 k.o. Opuzen I uknjižene su hipoteke pod posl.br.Z.63/05 (radi osiguranja partije 6110054229) i Z-359/07 (radi osiguranja partije 6110060476) dok je u zk.ul.136 k.o. Opuzen I uknjižena hipoteka Z-359/07 (radi osiguranja partije 6110060476). **Dug po partiji 6110054229 je podmiren/zatvoren dana 18.01.2006.g., a po partiji 6110060476 dana 08.09.2008.g.**

Nekretnina u vlasništvu Anke Zonjić označena kao kat.čest.br. 10793/5 kuća i dvorište zk.ul. 2354, k.o. Slivno kod OS u Metkoviću na kojoj je bio upisan zalog po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 prodana je u ovršnom postupku pokrenutom od strane Credo banke d.d. „u stečaju“ pod posl.br. Ovr-42/2019 kod OS u Metkoviću. Sredstva u iznos od 1.103.887,40 kn/ 146.511,04 EUR su dana 27.10.2022.g. uplaćena na račun Credo banke d.d. u stečaju, a nakon čega je taj postupak obustavljen.

Stanje duga OLIVERA ZONJIĆA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6110064469 na dan 31.08.2023.g. iznosi: BRUTO 392.861,18 €, i to:

- Glavnica:	291.587,95 €
- Redovna kta.	68.962,78 €
- Zatezna kta.	31.311,07 €
- Trošak opomene	6,64 €
- Ostalo (račun sudskih troškova)	992,74 €

NETO potraživanje 262.429,16 € (skupina rizičnosti B1 – 10%)

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 6110061488

Bjanko zadužnica,OV-6500/08 poslana na FINA-u 17.07.2014. – isknjižena dana 04.08.2018. Po istoj nije bilo naplate.

Bjanko zadužnica,OV-6501/08 poslana na FINA-u 24.10.2014. – isknjižena dana 04.08.2018. Po istoj nije bilo naplate. Ista je ponovno aktivirana dana 26.10.2020. i do sada je naplaćeno 1.677,08 € (cca. 105 € mjesečno).

Dana 22.08.2022.g. Oliver Zonjić je pred Općinskim sudom u Metkoviću pod posl.br. P-159/2022 podnio tužbu protiv Credo banke d.d. „u stečaju“ radi proglašenja nedopuštenom ovrhe koju je Credo banka d.d. „u stečaju“ pokrenula podnošenjem zahtjeva na izravnu naplatu FINI temeljem bjanko zadužnice OV-6501/08, pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava na računima Olivera Zonjića. U tom je predmetu Credo banka d.d. „u stečaju“ dostavila dana 04.10.2022. svoj odgovor na tužbu i od tada po istom nije bilo nikakvih postupanja od strane suda.

U ovršnom postupku koji se pod posl.br.Ovr-42/2019 vodio kod Općinskog suda u Metkoviću prodana je **nekretnina u vlasništvu ovršenika Anke Zonjić** označena kao kat.čest.br.10793/5, zk.ul.2354, k.o. Slivno za iznos od 1.103.887,40kn/146.511,04 EUR. Temeljem Rješenja o namirenju od 28.09.2022.g. Credo banci d.d. "u stečaju" je dana 27.10.2022.g. uplaćen iznos od 1.103.887,40 kn/ 146.511,04 EUR nakon čega je taj postupak obustavljen.

Nekretnine u vlasništvu Olivera Zonjića upisane u zk.ul.135 i zk.ul.136 k.o. Opuzen I, također su bile predmetom ovrhe u ovršnom postupku, posl.br.Ovr-42/2019 kod OS u Metkoviću u kojem im je Zaključkom suda od 08.09.2021.g. utvrđena jedinstvena vrijednost u iznosu od 1.162.542,52 kuna/ 154.295,91 EUR, s tim da se na prvoj dražbi iste nisu mogle prodavati ispod 930.034,01 kuna/ 123.436,73 EUR (4/5 utvrđene vrijednosti), a na drugoj ispod iznosa od 697.525,50 kuna/92.577,54 EUR (3/5 utvrđene vrijednosti).

Kako se nekretnine ni nakon održane druge dražbe nisu prodale, a ovršni postupak posl.br.Ovr-42/2019 je obustavljen to je Credo banka d.d. "u stečaju" dana 03.10.2023.g. kod Općinskog suda u Metkoviću ponovno pokrenula ovršni postupak radi namirenja tražbine na nekretninama u vlasništvu Olivera Zonjića upisanim u zk.ul.135 i zk.ul.136, k.o. Opuzen I u kojem postupku sud još nije donio rješenje o ovrsi.

Od početka stečaja pa do 30.09.2023.g. ukupno je naplaćeno 163.708,52 € i to:

- po bjanko zadužnici,OV-6501/08 - 1.677,08 €
- iz prodaje nekretnine u vlasništvu ovršenika Anke Zonjić označene kao kat.čest.br.10793/5, zk. ul. 2354,k.o.Slivno - 146.511,04 €
- vlastite uplate - 15.520,40 €

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 50.000,00 € koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 6110064469:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 342.861,18 €** (ukupni bruto dug Olivera Zonjića koji iznosi 392.861,18 € - ponuda od 50.000,00 € = 342.861,18 €),
- je manji **od glavnice predmetnog kredita** iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine, za **241.587,95 €** (glavnica 291.587,95 € – 50.000,00 € = 241.587,95 €)
- je **manji od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 212.429,16 €** (ukupni neto dug Olivera Zonjića koji iznosi 262.429,16 € - ponuda od 50.000,00 € = 212.429,16 €),
- je **manji od utvrđene vrijednosti nekretnine za 104.300,00 €** (vrijednost zaloga 154.300,00 € - 50.000,00 € = 104.300,00 €)

1.5. KRASNODAR RAGUŽ – Prijedlog za podmirenje duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA :

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog dužnika Krasnodara Raguža za plaćanje duga (koji na dan 31.08.2023. g. iznosi bruto 105.504,80 €, 0,00 € a neto) uz diskont, jednokratnom isplatom iznosa od 26.500,00 EUR u najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o prihvatu ponude za zatvaranje duga uz diskont

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog dužnika Krasnodara Raguža za plaćanje duga (koji na dan 31.08.2023. g. iznosi bruto 105.504,80 €, a neto 0,00 €) uz diskont, jednokratnom isplatom iznosa od 26.500,00 EUR u najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o prihvatu ponude za zatvaranje duga uz diskont

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 23. i 24.10.2023.g. odvjetnik Nikola Kokot iz Odvjetničkog društva Mamić, Perić, Reberski, Rimac d.o.o. iz Zagreba, kao punomoćnik dužnika Krasnodara Raguža uputio je e-mail Credo banci d.d. „u stečaju“ u kojem je između ostalog naveo da je g. Krasnodar Raguž spreman na ime konačnog podmirenja svih tražbina Credo banke d.d. „u stečaju“ prema njemu, a pod pretpostavkom pribavljanja svih potrebnih suglasnosti u okviru stečajnog postupka, isplatiti iznos od 26,500,00 EUR jednokratno u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o prihvatu ponude za zatvaranje duga uz diskont.

Napomena uz prijedlog:

Svoj Prijedlog za podmirenje duga uz diskont Krasnodar Raguž je dostavio za Skupštinu vjerovnika održanu 2021.godine i to jednokratnom isplatom iznosa od 200.000,00 kn (26.544,56 €). Prijedlog tada nije odobren od strane Skupštine.

2. STANJE DUGA PO PARTIJI KREDITA BR. 6175000152 I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o nenamjenskom kreditu broj 6175000152 od 29.07.2008.g. i njegovim Aneksima br.1,2,3,4, dužniku Krasnodaru Ragužu, kao korisniku kredita, je odobren kredit u iznosu od 350.000,00 kn što je na dan zaključenja Ugovora predstavljalo protuvrijednost od 48.499,83

EUR, time da tako odobreni iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje dužnika po ugovoru, s rokom povrata kredita do 31.01.2012.g.

Ugovoreni instrumenti osiguranja po navedenom kreditu su jedna zadužnica korisnika kredita na iznos do 500.000,00 kn (OV-9079/08) i zalog 2.reda na nekretnini u vlasništvu dužnika Krasnodara Raguža opisanoj kao 3.suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3),povezan vlasništvom posebnog dijela kat.čest.br.3644 kuća, popisni br.1922, dvorište i vrt u Kačićevoj ulici br.20, pov. 245,5 čhv 883m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja stan u prizemlju lijevo, površine 73,13 čm neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, zk.ul.4218 k.o. Grad Zagreb.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.07.2008.g., koji je solemniziran dana 31.07.2008.g. po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba pod posl.br. OV-9078/08, u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjižena je hipoteka 2.reda na prethodno opisanoj nekretnini u vlasništvu dužnika Krasnodara Raguža.

Ispred hipoteke Credo banke d.d. „u stečaju“ na predmetnoj nekretnini je uknjižena hipoteka u korist Hypo Alpe-Adria Bank d.d. temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 13.12.2004. u iznosu od 61.400,00 CHF.

Prema podacima dostupnim u internoj Odluci red.br.321/2015 Credo banke d.d. u stečaju, stanje duga po kreditu Krasnodara Raguža sukladno pribavljenoj potvrdi HAAB d.d. od 17.06.2013. iznosilo je 34.176,55 CHF, a ugovoreno dospijeće kredita je 31.01.2020. (+ 3.189,26 kn dospjeli dug uvećan za kamate 17,75 kn).

Credo banka d.d. u stečaju ne raspolaže podatkom o trenutnom stanju duga po hipoteci Addiko banke d.d. (prijašnjeg naziva HAAB d.d.), a koje podatke zbog kasnije dostave Ponude g. Raguža (dostavljena dana 23.i 24.10.2023.) nije bilo moguće pribaviti u kratkom roku.

Credo banka d.d. u stečaju ne raspolaže podacima o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti založene nekretnine.

Stanje duga KRASNODARA RAGUŽA po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6175000152 i pripadajućim mu Aneksima, na dan 31.08.2023. godine iznosi:

BRUTO 105.504,80 €, i to:

Glavnica:	55.765,99 €
Zatezna kamata:	49.307,46 €
Trošak naplate:	431,35 €

NETO potraživanje: 0,00 € (rizična skupina C – ispravak vrijednosti 100%)

Po partiji ukupno je naplaćeno 15.847,10 €

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE PO PARTIJI KREDITA BR. 6175000152

Bjanko zadužnica na iznos do 500.000,00 kn (OV-9079/08) – prvi put poslana na naplatu 12.04.2012. godine. Isknjižena po sili zakona dana 04.04.2018. godine. U navedenom periodu nije bilo naplate. Blokada ponovno pokrenuta 30.10.2019 godine uz ukupnu naplatu od 2.622,30 € (cca. 140,00 € mjesečno).

Rješenjem o ovrsi OGS u Zagrebu, posl.br.Ovr-2381/12 od 03.09.2012.g., dozvoljena je radi namirenja tražbine po Ugovoru o nenamjenskom kreditu broj 6175000152 i njegovim

Aneksima ovrha ovrhovoditelja Credo banka d.d. „u stečaju“ protiv ovršenika Krasnodara Raguža, na založenoj nekretnini opisanoj kao:

-3.suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-3), povezan vlasništvom posebnog dijela kat.čest.br.3644 kuća, popisni br.1922, dvorište i vrt u Kačićevoj ulici br.20, pov.245,5 čhv 883m², a koji suvlasnički dio u naravi predstavlja stan u prizemlju lijevo, površine 73,13 čm neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisano u zk.ul.4218 k.o. Grad Zagreb kod OGS u Zagrebu.

Pravomoćnim Rješenjem OGS u Zagrebu posl.br. 65 Ovr-2381/12-25 od 04.02.2021. koje je u cijelosti potvrđeno Rješenjem ŽS u Šibeniku, posl. br. GŽ Ovr-143/2021-2 od 08.04.2021., usvojen je prijedlog ovršenika Krasnodara Raguža da se ovrha određena Rješenjem o ovrsi posl.br.Ovr-2381/12 odgodi do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi proglašenja ovrhe nedopuštenom

Krasnodar Raguž je svojom tužbom od 18.12.2020.g. pokrenuo protiv Credo banke d.d. „u stečaju“ pred TS u Zagrebu parnični postupak radi proglašenja ovrhe posl.br.Ovr-2381/12 nedopuštenom koji je okončan pravomoćnim Rješenjem TS u Zagrebu, posl.br.P-439/2021 od 06.12.2022.g. povlačenjem tužbe, primjenom čl.291.st.4 ZPP-a, jer se uredno pozvani tužitelj nije pojavio na pripremnom ročištu, a svoj izostanak nije opravdao.

Credo banka d.d. „u stečaju“ je putem e-komunikacije dana 24.05.2023.g. dostavila OGS u Zagrebu pravomoćno Rješenje TS Zagreb, posl.br.P-439/2021 i svojim podneskom zatražila nastavak ranije prekinutog ovršnog postupka, posl.br.Ovr-2381/2 te do danas nije zaprimila Rješenje suda o nastavku postupka.

Uvidom u e-predmet posl.br.Ovr-2381/12 utvrđeno je da je OGS u Zagrebu uputio dana 31.05.2023. ovršeniku Krasnodaru Ragužu dopis (koji nije službeno dostavljen Credo banci d.d. „u stečaju“) kojim poziva ovršenika da dostavi sudu očitovanje želi li ostati vezan mogućim, za sada neutvrđenim, nedopuštenim ugovornim odredbama u ovršnoj ispravi tj. da li se odriče pravne zaštite na što se nastavno ovršenik svojim podneskom od 14.06.2023.g. očitovao da se ne odriče svoje pravne zaštite pa ga je sud dopisom od 25.09.2023.g. pozvao da ga obavijesti da li je pokrenuo parnicu radi utvrđenja ništavosti ovršene isprave i ako jest da sudu dostavi poslovni broj te parnice.

Credo banka d.d. „u stečaju“ do danas nije službeno dobila nikakvu tužbu od dužnika Krasnodara Raguža i nema saznanja da li je ista pokrenuta ili ne.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 26.500,00 € koji je ponuđen za zatvaranje obveza po kreditu br. 6175000152:

-je **manji od bruto** iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 79.004,80 €** (ukupni bruto dug Krasnodara Raguža iznosi 105.504,80 € - ponuda od 26.500,00 € = 79.004,80 €),

-je **manji od glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine, **za 29.265,99 €** (glavnica 55.765,99 € – 26.500,00 € = 29.265,99 €)

-je **veći od neto** iznosa predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023.. godine **za 26.500,00 €** (ukupni neto dug koji iznosi 0,00 kuna - ponuda od 26.500,00 € = -26.500,00 €),

- je za **37.239,10 € manji od preostalog nenaplaćenog iznosa po zadužnici** na dan 31.08.2023. godine (66.361,40 € zadužnica – 2.622,30 € naplaćeno – 26.500,00 € ponuda= 37.239,10 €),

Napomena: Nije izvršena analiza odnosa vrijednosti upisanog zaloga 2. reda i ponude, budući ne raspolažemo sa procjenom založene nekretnine.

1.6. Rina Božić – otkup zadužnica

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Credo banci d.d. „u stečaju“, nakon što zaprimi pravomoćno rješenje suda kojim se utvrđuje da su nasljednik/-ci iza I-tužene pok.Rine Božić te Boris Sergo, kao nasljednik iza II-tuženika pok.Zorka Serga i kao III-tuženik, povukli žalbu izjavljenu protiv Presude TS u Splitu posl.br.P-127/2019 od 06.05.2021. (čime bi presuda TS Split postala pravomoćna u korist Credo banke d.d. „u stečaju“) i nakon što u najkasnijem roku od 30 dana od dana prihvata ponude zaprimi uplatu u iznosu od 60.000,00 €, da povuče bjanko zadužnicu br.OV-12744/07 sa izravne naplate kod FINA-e te da je vrati nasljedniku/-cima pok.Rine Božić kao i da se odrekne prava i potraživanja po pravomoćnoj presudi TS u Splitu posl.br.P-127/2019 od 06.05.2021.g.

Iznosi koji bi se eventualno u međuvremenu prisilno naplatili zadužnicom, OV-12744/07 ne ulaze u navedeni iznos od 60.000,00 €.

Potraživanje po kreditnoj partiji br.8410047017 dužnika Javor drvo d.o.o., po kojoj su bjanko zadužnice OV-12744/07 i OV-12743/07 izdane od strane Rine Božić kao sredstva osiguranja, na dan 31.08.2023.g. ukupno bruto iznosi 326.044,43 €, a neto 8.148,38 €.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Credo banci d.d. „u stečaju“, nakon što zaprimi pravomoćno rješenje suda kojim se utvrđuje da su nasljednik/-ci iza I-tužene pok.Rine Božić te Boris Sergo, kao nasljednik iza II-tuženika pok.Zorka Serga i kao III-tuženik, povukli žalbu izjavljenu protiv Presude TS u Splitu posl.br.P-127/2019 od 06.05.2021. (čime bi presuda TS Split postala pravomoćna u korist Credo banke d.d. „u stečaju“) i nakon što u najkasnijem roku od 30 dana od dana prihvata ponude zaprimi uplatu u iznosu od 60.000,00 €, da povuče bjanko zadužnicu br.OV-12744/07 sa izravne naplate kod FINA-e te da je vrati nasljedniku/-cima pok.Rine Božić kao i da se odrekne prava i potraživanja po pravomoćnoj presudi TS u Splitu posl.br.P-127/2019 od 06.05.2021.g.

1.PRIJEDLOG DUŽNIKA

Credo banka d.d. „u stečaju“ je dana 22.05.2023.g. putem e-komunikacije zaprimila od strane Trgovačkog suda u Splitu ponudu Rine Božić za otkup tražbine uz diskont. U predmetnoj ponudi Rina Božić drži da je do sada isplatila bjanko zadužnicu OV-12744/07 i da je preostao dug po bjanko zadužnici OV-12743/07 izdanoj na iznos do 1.000.000,00 kn, a za otkup iste nudi 450.000,00 kuna u protuvrijednosti eura što po njoj čini 45% od pune vrijednosti zadužnice te dalje navodi da bi ponuđeni iznos uplatila u roku od 30 dana od prihvatanja ponude.

Borivoj Božić, suprug Rine Božić, svojim je e-mailom od 23.09.2023.g. obavijestio Credo banku d.d. „u stečaju“ da je Rina Božić u međuvremenu preminula i da on nastavlja sve započeto vezano za ponudu otplate zadužnice koju je podnijela njegova pokojna supruga Rina Božić.

Kako ponuda pok.Rine Božić u iznosu od 450.000,00 kuna u protuvrijednosti eura prema fiksnom tečaju (1 € = 7,53450 HRK) predstavlja protuvrijednost iznosa od 59.725,26 € to je Borivoj Božić, svojim e-mailom od 11.10.2023.g. izjavio Credo banci d.d. „u stečaju“ da

prihvaća da se taj iznos zaokruži i da njegova ponuda za otkup sada glasi na iznos od 60.000,00 €.

Svoju Ponudu za otkup zadužnica Rina Božić dostavila je za Skupštinu održanu 2022. godine i to uplatu od 300.000,00 kn (39.816,84 €). Prijedlog nije odobren od strane Skupštine. Skupština je prihvatila prijedlog OV-a da Rina Božić plati iznos od 1.023.232,46 kuna (135.806,29 €) u roku od 30 dana, te da se stranke odriču svih međusobnih potraživanja. Rina Božić je odbila prijedlog OV-a.

2.STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu br.8410047017 od 05.12.2007.g. uz pripadajuće mu Aneксе broj 1 i 2 odobren je kratkoročni kredit društvu Javor drvo d.o.o. u stečaju (subjekt je brisan iz sudskog registra dana 10.07.2014 rješenjem Trgovačkog suda u Zadru posl.br. Tt-14/1805-2) u iznosu od 900.000,00 kuna (119.450,53 €) sa promjenjivom kamatnom stopom u visini od 10 % sukladno Odluci o kamatnim stopama Credo banke d.d., a koji kredit je dospio na naplatu dana 10.09.2009.g.

Rina Božić je za osiguranje predmetnog kredita izdala Credo banci d.d. 2 bjanko zadužnice, svaku na iznos do 1.000.000,00 kuna, ovjerene od javnog bilježnika pod posl.br.OV-12744/07 i OV-12743/07.

Instrumenti osiguranja po navedenom Ugovoru, pored zadužnica izdanih od strane Rine Božić, su 2 bjanko mjenice sa klauzulom "bez protesta uz mjenično očitovanje, dvije bjanko zadužnice, svaka na iznos do 1.000.000,00 kuna ovjerene od javnog bilježnika sve izdano od sada iz sudskog registra brisanog društva Javor drvo d.o.o., zatim 2 bjanko zadužnice, svaka na iznos do 1.000.000,00 kuna ovjerene od javnog bilježnika, polica osiguranja od nezgode otvorena kod Kvarner Wiener Stadtische osiguranje d.d. vinkulirana u korist kreditora i 1 vlastita mjenica avalirana od supruge (Rine Božić) sa mjeničnim očitovanjem, sve izdano od strane Borivoja Božića, te zalog na nekretninama označenim kao č.zem.645 oranica, č.zem.646 dvor i oranica, č.zem.647 livada, sve zk.ul.3574 k.o. Narta; č.zem.1265/2 zgrada, č.zem.1265/4 kuća i dvorište, 1265/5 kuća i dvorište, 1268 radionica, skladište i tvorničko dvorište, sve zk.ul.250 k.o. Mazin; č.zem.3970 pilana, parionica, kotlovnica, tvorničko dvorište, sve zk.ul.380 k.o. Mazin; č.zem.3950 livada, č.zem.3951 livada, sve zk.ul.154 k.o. Mazin – navedene nekretnine su prodane u ovršnom postupku.

Osim već navedenih zadužnica Rine Božić za naplatu tražbine po kreditu su preostali još jedino instrumenti osiguranja od Borivoja Božića (mjenice i bjanko zadužnice), **a društvo Javor drvo d.o.o. u stečaju brisano je iz sudskog registra dana 10.07.2014.g. rješenjem Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br.Tt-14/1805-2.**

Bjanko zadužnica, OV-12744/07 se trenutno nalazi na izravnoj naplati kod FINA-e, a bjanko zadužnica, OV-12743/07 nije u posjedu Credo banka d.d. „u stečaju“ jer se radi naplate tražbine po istoj pred Trgovačkim sudom u Splitu vodi parnični postupak pod posl.br.P-127/19.

Stoga, za slučaj prihvata ponude i po ispunjenju uvodno navedenih uvjeta, Credo banka d.d. „u stečaju“ može povući samo bjanko zadužnicu, OV-12744/07 sa izravne naplate kod FINA-e i vratiti je nasljedniku/-cima pok.Rine Božić, a u odnosu na bjanko zadužnicu, OV-12743/07 se jedino može odreći prava i potraživanja koja bi, za slučaj povlačenja žalbe tuženika, imala temeljem pravomoćne presude TS u Splitu, posl.br. P-127/2019.

Stanje duga po kreditu Javor drva d.o.o. broj 8410047017 na dan 31.08.2023. iznosi BRUTO 326.044,43 €, i to:

- Glavnica: 135.806,29 €

- | | |
|------------------|--------------|
| - Zatezna kta: | 185.263,43 € |
| - trošak naplate | 4.974,71 € |

NETO potraživanje iznosi 8.148,38 € (partija je razvrstana u rizičnu skupinu "B3" - 94% ispravka vrijednosti).

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Zadužnica Rine Božić, OV-12743/07 poslana je na naplatu dana 18.08.2011.g., a dana 08.08.2014.g. zatraženo je povlačenje sa FINA-e radi pokretanja sudskog postupka. Do 31.08.2023. po navedenoj zadužnici nije bilo naplate budući se radi naplate tražbine po istoj pred TS Split vodio pravomoćno okončan parnični postupak posl.br.P-683/14 i parnični postupak posl.br.P-127/2019 koji je u tijeku.

Zadužnica Rine Božić, OV-12744/07 poslana je na naplatu na dana 18.08.2011.g. Mjesečno se naplaćivala cca.150,00 €. Do 30.09.2023. po navedenoj zadužnici naplaćeno je 38.224,51€.

Borivoj Božić je prvi puta blokiran 18.08.2011.g. Nakon obustave od strane Fina-e, prisilna naplata je ponovno pokrenuta 25.10.2019.g. po zadužnici OV-12742/07. Od 7 mjeseca 2023 počinje naplata i ukupno je naplaćeno 410,71 € - cca 160 € mjesečno.

Od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. u stečaju, ukupno je naplaćeno 33.072,37€.

4. SUDSKI POSTUPCI

4.1. PARNIČNI POSTUPAK, posl.br. P-683/14 kod TS u Splitu

Credo banka d.d. "u stečaju" je kao tužitelj protiv I-tužene Rine Božić i II-tuženog Zorka Serga u cilju naplate tražbine po bjanko zadužnici, OV-12743/07, pokrenula parnični postupak pred TS Split pod posl.br. P-683/14 radi pobijanja pravnih radnji. Pravomoćnom presudom i Rješenjem TS Split, posl.br. P-683/14 od 23.05.2017. usvojen je tužbeni zahtjev Credo banke d.d. "u stečaju" da Ugovori o darovanju nekretnina od 07.09.2011.g. i 24.10.2012.g. kojima je I-tužena darovala II-tuženom nekretnine opisane kao:

-1. etaža - 75/166 suvlasničkog dijela k.č.br. 4688/13, zk.ul 2699, KO Poreč, u naravi **stan u prizemlju zgrade, veličine 74,94 m2**, koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio „B“, upisan u poduložak broj 1.

-2. etaža - 65/166 suvlasničkog dijela k.č.br. 4688/13 ZKUL 2699, KO Poreč, u naravi **stan na katu zgrade, veličine 65,10 m2**, koji je u planu posebnih dijelova zgrade označen kao posebni dio „C“, upisan u poduložak 2.

-3. etaža - 26/166 suvlasničkog dijela k.č.br.4688/13, ZKUL 2699, KO Poreč, u naravi **garaža u suterenu zgrade, veličine 25,88 m2**, koji je u planu posebnih dijelova označen kao posebni dio „A“, upisan u poduložak 3.,

gube učinak radi namirenja tražbine Credo banke d.d. "u stečaju" u iznosu od 1.000.000,00 kn sa pripadajućim zsk koje teku od 11.09.2009.g. do konačne isplate te da su I i II-tuženik dužni trpjeti i dopustiti namirenje iz prodaje predmetnih nekretnina dok je rješenjem suda određena zabilježba predmetne tužbe u zemljišnoj knjizi.

Rješenjem OS u Puli, SS u Poreču posl.br.Z-21092/17 od 06.10.2017. odbijena je provedba rješenja TS u Splitu od 23.05.2017. da se zabilježi tužba jer predmetne nekretnine više nisu bile u knjižnom vlasništvu II-tuženika, koji ih je, u međuvremenu do dana donošenja rješenja TS Split, otuđio darovanjem u korist svog sina Borisa Serga.

Budući su predmetne nekretnine u periodu od zaključenja glavne rasprave do izrade prvostupanjske presude TS Split posl.br. P-683/14, otuđene od strane II-tuženika Zorka Serga darovanjem sinu Borisu Sergu, pravomoćna presuda TS u Splitu posl.br. P-683/14 je postala neprovediva.

Stoga je dana 09.02.2018.g.na svojoj 33.sjednici, OV donio odluku (pod tčk.7.Dnevnog reda - Rina Božić - o podnošenju/nepodnošenju tužbe radi pobijanja pravne radnje prije pravomoćnosti presude P-683/14) da se podnese nova tužba radi pobijanja pravnih radnji prije pravomoćnost presude TS Split posl.br.P-684/14 i kaznena prijava zbog prevarnog ponašanja tuženika.

Sukladno odluci OV, Credo banka d.d. „u stečaju“ je podnijela kaznenu prijavu zbog prijevarnog ponašanja tuženika koja je odbačena rješenjem ODO u Pazinu posl.br.:K-DO-3025/2019 od 01.10.2019.g. te je pokrenula novi parnični postupak koji se sada vodi pred TS Split pod posl.br.P-127/2019.

4.2. PARNIČNI POSTUPAK, posl.br. P-127/2019 kod TS u Splitu

Credo banka d.d. „u stečaju“, kao tužitelj protiv I-tužene Rine Božić, II-tuženog Zorka Serga i III-tuženog Borisa Serga pokrenula novi parnični postupak pred TS Split pod posl.br. P-127/2019 . U tom je parničnom postupku TS u Splitu donio Presudu, posl.br. P-127/2019 od 06.05.2021. kojom je usvojen tužbeni zahtjev da Ugovor o darovanju nekretnina od 19.05.2017. zaključen između II-tuženog i III-tuženog gube učinak radi namirenja tražbine tužitelja u iznosu od 1.000.000,00 kn sa pripadajućim zsk koje teku od 11.09.2009. do konačne isplate te da su tuženici dužni trpjeti i dopustiti namirenje iz prodaje predmetnih nekretnina. Rješenjem OS u Pazinu, ZK odjela u Poreču od 29.03.2019. zabilježena je u zemljišnoj knjizi na predmetnim nekretninama tužba za pobijanje pravnih radnji Credo banke d.d. „u stečaju“ . Protiv navedene presude su tuženici izjavili žalbu VTS-u RH na koju je Credo banka d.d. „u stečaju“ dostavila svoj odgovor. Tijekom žalbenog postupka VTS RH je vratio predmet TS Split radi donošenja rješenja o prekidu postupka zbog smrti II-tuženog Zorka Serga. Budući je ostavinski postupak iza pok.Zorka Serga završen i njegovim nasljednikom utvrđen njegov sin, III-tuženik Boris Sergio, žalbeni postupak je nastavljen pred VTS RH. Kako je u međuvremenu preminula I-tužena Rina Božić, očekuje se sukladno čl.212.st.1.Zakona parničnom postupku donošenje rješenja suda o prekidu postupka zbog smrti Rine Božić, a koji postupak će se po čl.215.ZPP-a nastaviti kada ga nasljednici preuzmu ili kada ih sud po službenoj dužnosti ili na prijedlog protivne strane pozove na preuzimanje.

5. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 60.000,00 € koji je ponuđen za otkup zadužnica:

- **je za 266.044,43 € manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine (ukupni bruto dug iznosi 326.044,43 € - ponuda od 60.000,00 € = 266.044,43 €),
- **je za 75.806,29 € manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine (glavnica iznosi 135.806,29 €- 60.000,00 € = 75.806,29 €),
- **je za 51.851,62 € veći od neto iznosa** na dan 31.08.2023. godine (neto dug 8.148,38 €- 60.000,00 € = - 51.851,62 €),
- **je za 167.221,11 € manji od preostalog nenaplaćenog iznosa po zadužnicama** na dan 31.08.2023. godine (glavnica po zadužnicama iznosi 265.445,62 €- 38.224,51 € - 60.000,00 € ponuda = 167.221,11 €).

1.7. TATJANA FRANIĆ – PRIJEDLOG NAGODBE

PRIJEDLOG ODLUKE:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se sklapanje nagodbe s ovršenikom Tatjanom Franić radi razrješenja svih međusobnih imovinskopravnih odnosa, a temeljem koje bi po primitku uplate u iznosu od 65.000,00 € na račun CB-e d.d. u stečaju (*ukupno potraživanje Banke na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 298.856,86 €, a neto 62.567,19 €*) u roku 15 dana od zaključenja nagodbe, CB d.d. u stečaju i ovršenik dostavili sudu zajednički podnesak kojim se suglasno povlači ovrha i svaka stranka preuzima obvezu snositi svoje troškove ovrhe Ovr-4673/13 /i ex.Ovr-6228/2010/, a potom bi CB d.d. u stečaju izdala brisovnice za hipoteke upisane pod Z-14525/05 i Z-10331/07 kod OS-a u Splitu. Nagodba se mora zaključiti najdalje do 20.11.2023.

Za slučaj da u ovršnom postupku u tijeku roka za zaključenje i izvršenje nagodbe treba biti održano ročište za 1. dražbu, odobrava se C.B. d.d. u stečaju da zajedničkim podneskom s ovršenikom Tatjanom Franić predloži sudu da se ovrha odgodi najdalje do 11.12.2023.g.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se sklapanje nagodbe s ovršenikom Tatjanom Franić radi razrješenja svih međusobnih imovinskopravnih odnosa, a temeljem koje bi po primitku uplate u iznosu od 65.000,00 € na račun CB-e d.d. u stečaju (*ukupno potraživanje Banke na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 298.856,86 €, a neto 62.567,19 €*) u roku 15 dana od zaključenja nagodbe, CB d.d. u stečaju i ovršenik dostavili sudu zajednički podnesak kojim se suglasno povlači ovrha i svaka stranka preuzima obvezu snositi svoje troškove ovrhe Ovr-4673/13 /i ex.Ovr-6228/2010/, a potom bi CB d.d. u stečaju izdala brisovnice za hipoteke upisane pod Z-14525/05 i Z-10331/07 kod OS-a u Splitu.

OBRAZLOŽENJE:

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 11.11.2022. godine odvjetnik Vlaho Duplančić u ime i po nalogu stranke Tatjane Franić dostavio je prijedlog mirnog okončanja ovršnog postupka, te razrješenje svih međusobnih imovinskopravnih odnosa – zaključenje nagodbe i to na način da:

- se u korist Banke uplati 65.000,00 € (na ime isplate cjelokupnog potraživanja banke),
- Banka nakon uplate povuče prijedlog za ovrhu te ispusti brisovnice za brisanje zaloga, i da svaka stranka snosi svoje troškove postupka.

Prijedlog nagodbe Tatjane Franić bio je predmet rasprave Skupštine održane 2022. godine. Tadašnju Ponudu Tatjane Franić za razrješenja svih međusobnih odnosa i to uplatom u iznosu od 450.000,00 kn (59.725,26 €) Skupštinu vjerovnika održana 2022. godine nije odobrila.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.08.2023.

Ukupno stanje duga društva **ŠEZDESETE d.o.o.** (dvije kreditne partije) na dan 31.08.2023. godine iznosi: **bruto 298.856,86 €, a neto 62.567,19 €** (skupina rizičnosti B2 – 50% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 125.134,39 €
- Redovna kta: 15.902,56 €
- Zatezna kta: 155.740,72 €
- Ostalo: 2.079,19 €.

OSIGURANJE PLASMANA

Kredit 8410041807 u iznosu od 60.000,00 € -vkl odobren je 15.11.2005. godine uz:

- 2 mjenice potpisane i ovjerene od društva Šezdesete d.o.o. s mjeničnim očitovanjem,
- Vlastita mjenica Đordana Franića, avalirana od strane supruge s mjeničnim očitovanjem,
- Bjanko zadužnica Šezdesete d.o.o. u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- Bjanko zadužnica Đordana Franića u iznosu do 500.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- **Zalog prvog reda na dvosobnom stanu površine 80,75m², KO. Donja Podstrana, zkul. 391, 60. suvlasnički dio, u vlasništvu Tatjane Franić za cijelo.**

Kredit 8610001578 u iznosu od 92.905,97 € odobren je 05.07.2007. godine uz:

- 2 mjenice potpisane i ovjerene od društva Šezdesete d.o.o. s mjeničnim očitovanjem,
- Vlastita mjenica Đordana Franića s mjeničnim očitovanjem,
- Bjanko zadužnica Šezdesete d.o.o. u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- Bjanko zadužnica Đordana Franića u iznosu do 1.000.000,00 kn ovjerena od javnog bilježnika,
- **Zalog drugog reda na dvosobnom stanu površine 80,75m², KO. Donja Podstrana, zkul. 391, 60. suvlasnički dio, u vlasništvu Tatjane Franić za cijelo**

Predmetna nekretnina opterećena je sa dva zloga i oba su od Credo banke za obveze po dvije navedene kreditne partije 8410041807 i 8610001578. U listopadu 2022 godine izvršena je procjena od strane sudskog vještaka Mije Tadinca u iznosu od 168.500,00 €. Na ročištu održanom 28.03.2023., navedeni vještak je korigirao procjenu na niže tj. na cca 160.000,00 eura.

2. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE I IZNOS NAPLATE

Zadužnica društva Šezdesete prvi put je poslana na naplatu 05.03.2008. godine, nakon čega su slijedila povećanja blokade i to: 23.09.2009 i 03.12.2009.

Zadužnica Đordana Franića prvi put je poslana na naplatu 23.08.2011. godine, nakon čega su slijedila povećanja blokade i to: 3.10.2014. i 14.10.2014. Nakon obustave od strane FINA-e 04.08.2018., pokrenuta je ponovna prisilna naplata 20.11.2019. godine. U katastru nismo pronašli nekretnine na ime Đordana Franića.

Od otvaranja stečaja nad Credo bankom pa do sada nije bilo uplata (niti naplata po zadužnicama) za obveze dužnika.

Društvo Šezdesete d.o.o. brisano je iz sudskog registra 20.07.2012. godine.

Banka je pokrenula ovrhu na nekretnini u studenom 2010. po oba ugovora o kreditu. Sud je donio Rješenje o ovrši 19.01.2011. Ovršenica je uložila Žalbu, između ostalog, i iz razloga što Banka uz prijedlog nije priložila dokaz o dospelju i visini tražbina. Banka je dala odgovor na žalbu 31.03.2011. Postupak je prekinut rješenjem od 02.11.2012. zbog otvaranja stečaja nad Bankom. Podneskom od 07.11.2012. Stečajna upraviteljica preuzela postupak. Banci 02.05.2013. dostavljeno rješenje o nastavku postupka. Podneskom od 26.02.2016. poslana požurnica. Dana 30.09.2016. primili zaključak suda kojim se poziva Banka da se izjasni da li ustraje u ovrši s obzirom na stanje u spisu. Banka ustrajala u ovrši jer potraživanje nije

namireno. Opet poslane požurnice 08.05.2017. i 12.09.2017. Dana 06.02.2018. sud nam dostavio Rješenje Županijskog suda od 16.02.2016. kojim se ukida rješenje o ovrsi od 19.01.2011. i predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Istim dopisom sud je pozvao Banku da u roku 8 dana postupi po dostavljenom rješenju Županijskog suda. U obrazloženju rješenja ŽS-a navodi se da Banka uz prijedlog za ovrhu nije priložila dokaz o visini i dospijeću tražbine tj. nije priložila izvod iz poslovnih knjiga. Prilikom pripreme podneska za sud se uočilo da za drugi kredit ima više neslaganja između knjigovodstvene i pravne dokumentacije te da i prijedlog za ovrhu glede tog ugovora nije u skladu s ugovorom i sporazumom. Na 33. sjednici OV-a održanoj 09.02.2018.g. pod točkom Razno izložena je problematika ovog predmeta te nam je savjetovano da se povuče ovrha, nastoji usuglasiti dokumentacija pa ponovno pokrene ovrha za kredit koji je sporan. Dana 14.02.2018. poslali sudu podnesak kojim smo u pogledu nespornog kredita uredili prijedlog za ovrhu i dostavili svu potrebnu dokumentaciju (anekse ugovora, konto kartice), a povukli prijedlog u dijelu koji se odnosi na drugi kredit. Da bi požurili suca da donese rješenje o djelomičnom povlačenju ovrhe, kako bi za taj dio ponovno mogli pokrenuti ovrhu slali smo požurnice i više puta odlazili kod suca koji je obećavao donijeti rješenje u najskorijem roku. Dana 01.10.2018. sud nam je dostavio rješenje o ovrsi od 30.09.2018. po uređenom prijedlogu, ali nije dostavio odluku da je ovrha povučena za drugi kredit. Na novo rješenje o ovrsi ovršenica je uložila žalbu na koju je Banka dala odgovor 18.10.2018. Više puta opet slali požurnice i odlazili kod suca radi donošenja rješenja o djelomičnom povlačenju ovrhe, sudac obećavao isto donijeti u skorom roku, ali bez rezultata. Dana 31.05.2019. predmet preuzelo odvjetničko društvo KRKA & KRKA. Županijski sud je rješenjem od 20.10.2020. odbio žalbu ovršenice protiv novog rješenja o ovrsi od 30.09.2018.g. Održano ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine 23.04.2021. na kojem je naložena Banci uplata troškova vještačenja što je i izvršeno. Održan je očevid 22.10.2021.g. bez ulaska u nekretninu jer se navodno ovršenica nalazila u inozemstvu kod sina te zbog pandemije Covid-19 nije mogla doći u zemlju. U rujnu 2022. predložila je da se opet izađe na očevid s ulaskom u stan jer da je ključ dostavila punomoćniku. CB-a se u rujnu 2022. složila s tim pod uvjetom da ovršenica snosi trošak novog očevida. Sud nije na te podneske reagirao, a u listopadu 2022. vještak Mijo Tadinac napravio je procjenu nekretnine na cca 168.500,00 eura s kojom se CB-a suglasila. Ovršenica je prigovarala ovoj procjeni jer da je stan u derutnom stanju, loše izoliran i vlaži te je ponovno predlagala da se odredi novi očevid s ulaskom u stan. Sud joj je Zaključkom od 23.01.2023. naložio da dostavi dokaz o vrijednosti stana u roku 8 dana, na što je ovršenica tražila da se taj rok produži na 45 dana. CB-a se protivila produženju tog roka. Dana 28.03.2023. održano je ročište na kojem se vještak Mijo Tadinac očitovao na prigovore ovršenice te na vještvo Ivana Milanovića kojeg je angažirala ovršenica. Vještak Mijo Tadinac je tada korigirao svoju procjenu na 160.000,00 eura, a sud je donio zaključak da će o daljnjim radnjama stranke biti obaviještene pisanim putem.

3. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 65.000,00 € koji je ponuđen za podmiru svih obaveza:

- **je za 233.856,86 € manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine (ukupni bruto dug iznosi 298.856,86 € - ponuda od 65.000,00 € = 233.856,86 €),
- **je za 60.134,39 € manja od preostale dvije glavnice** predmetnih tražbina iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine (glavnice iznose 125.134,39 € – ponuda od 65.000,00 € = 60.134,39 €),
- **je za 2.432,81 € veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine (ukupni neto dug iznosi 62.567,19 € - ponuda od 65.000,00 € = - 2.432,81 €),

- je manja od procijenjene vrijednosti zaloga za 95.000,00 € (160.000,00 € procjena – 65.000,00 € ponuda = 95.000,00 €).

1.8. Ilija Lauš – otkup zadužnica i mjenica

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Ilije Lauša za povratom vlastitih instrumenata osiguranja (6 mjenica i 10 bjanko zadužnica) po uplati 13.273,00 € (za dug koji na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 2.969.640,81 €, a neto 282.786,47 €) u tri jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki anuitet dospijeva na naplatu do 15-tog u tekućem mjesecu.

Naplaćeno od prisilne naplate ne ulazi u iznos otplate duga po ratama.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se prijedlog Ilije Lauša za povratom vlastitih instrumenata osiguranja (6 mjenica i 10 bjanko zadužnica) po uplati 13.273,00 € (za dug koji na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 2.969.640,81 €, a neto 282.786,47 €) u tri jednaka mjesečna anuiteta, od kojih svaki anuitet dospijeva na naplatu do 15-tog u tekućem mjesecu.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 20.10.2023. g. Ilija Lauš je Credo banci d.d. „u stečaju“ e-mailom dostavio ponudu – prijedlog za zatvaranje duga uz diskont, slijedećeg sadržaja:

„Ovim putem Vam predlažem sklapanje nagodbe na iznos od 13.273 € odnosno 100.000 kn ,otplata u tri jednaka mjesečna anuiteta . Obzirom da sada otplaćujem prisilnim putem od mirovine cca 200 € / mjesečno , uplatom po nagodbi bi isplatio 66 rata u tri mjeseca , sto smatram obostrano prihvatljivim , a obzirom da mi je mirovina jedini prihod i jedino s moje strane mogućim ,uz napomenu da nemam nikakvu imovinu i uz napomenu da primam invalidsku mirovinu , ostvarenu nakon karcinoma debelog crijeva . Tvrtka dužnik Fisa u stečaju kao osnovni dužnik je svu svoju imovinu prodala i naplata po Fuzija u stečaju je okončana i u ogromnom postotku su obaveze i podmirene . Stoga molim skupštinu da mi odobri nagodbu da ostatak života ne budem jedan od ogromnog broja blokiranih građana ove države“

Svoju Ponudu za otkup zadužnica i mjenica Ilija Lauš dostavilo je za Skupštinu održanu 2022. godine i to uplatu od 78.000,00 kn (10.352,28 €). Prijedlog nije odobren od strane Skupštine. Skupština je prihvatila protuprijedlog OV-a da Ilija Lauš plati iznos od 1.737.617,20 kuna (230.621,43 €) jednokratno do 01. rujna 2022. godine. Odluka Skupštine nije ispoštovana.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o nenamjenskom kreditu broj 6110061160 od 01.05.2007.g., sa pripadajućim mu Aneksima broj 1,2,3 i 4, dužniku Iliji Laušu, kao korisniku kredita, odobren je kredit u iznosu od 493.825,68 kuna, a što je na dan zaključenja ugovora **iznosilo 67.025,30 EUR** i tako odobren iznos kredita utvrđen u eurima predstavlja zaduženje dužnika po kreditu, s ugovorenim rokom otplate kredita do 31.01.2010.g.

Ugovoreni instrumenti osiguranja po kreditu 6110061160 su jedna bjanko mjenica korisnik kredita s klauzulom „bez protesta“, mjeničnim očitovanjem i popisom imovine, jedna bjanko zadužnica korisnika kredita na iznos do 1.000.000,00 kuna ovjerena po javnom bilježniku, zalog na nekretnini (kat.čest.9148/2 k.o. Sevid, nekretnina prodana), dvije bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ i mjeničnim očitovanjem te jedna bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna, sve izdano od jamca platca FISA d.o.o.

Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.05.2007.g., solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita pod posl.br. OV-4512/2007, radi osiguranja tražbina po Ugovoru o namjenskom kreditu br.6110061160 u korist Credo banke d.d. „u stečaju“ uknjiženo je založno pravo na nekretnini u vlasništvu dužnika Ilije Lauša označenoj kao kat.čest.br.9148/2 k.o. Sevid.

Od ugovorenih instrumenata osiguranja, za naplatu su još samo preostali instrumenti osiguranja izdani od strane dužnika Ilije Lauša i to baš: jedna bjanko mjenica s klauzulom „bez protesta“ te jedna bjanko zadužnica na iznos do 1.000.000,00 kuna ovjerena po javnom bilježniku – na naplati.

Stanje duga Ilije Lauša po kreditu broj 6110061160 na dan 31.08.2023. iznosi

BRUTO 136.891,70 €, i to:

- | | |
|----------------|-------------|
| - Glavnica: | 65.836,46 € |
| - Zatezna kta: | 71.035,32 € |
| - Opomena | 19,92 € |

NETO potraživanje iznosi 0,00 kn (partija je razvrstana u rizičnu skupinu „C“ - 100% ispravka vrijednosti).

Ukupni dug društva **FISA d.o.o.** na dan 31.08.2023. godine **po izdanim osiguranjima Ilije Lauša iznosi bruto 2.832.749,11 €, a neto 282.786,47 €** („B3“ 81% ispravka vrijednosti)

Ilija Lauš je za osiguranje kredita društva FISA d.o.o. dao vlastite instrumente osiguranja 5 mjenica i 9 bjanko zadužnica svaka do 1.000.000,00 kuna.

Nad društvom FISA d.o.o. otvoren je dana 08.11.2013. godine stečajni postupak i još traje.

Sve nekretnine koje su bile kolateral za dugovanje društva FISA d.o.o. su prodane, preostali kolaterali za naplatu duga su mjenice i bjanko zadužnice Ilije Lauša.

Ukupni dug po plasmanima za koje je Ilija Lauša izdao osobne instrumente osiguranja iznosi bruto 2.969.640,81 € (Ilija Lauš 136.891,70 € + Fisa 2.832.749,11 €), a neto dug 282.786,47 € (Ilija Lauš 0,00 €+ Fisa 282.786,47 €).

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

3.1. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE NA OSOBNIM INSTRUMENTIMA

Zadužnica Ilije Lauša OV-4513/07, koja je osiguranje za kredit 6110061160 poslana je na naplatu dana 21.06.2011. godine, a od 10.09.2018. g. vrši se mjesečna naplata u iznosu od cca 200,00 € mjesečno. Po navedenoj zadužnici je naplaćeno 9.713,30 €.

Zadužnice Ilije Lauša – 6 komada poslano je na naplatu dana 16.10.2012. godine za obveze društva FISA d.o.o. Po istima nije bilo naplate. Fina je sukladno zakonu izvršila obustavu po

svih šest zadužnica 2018.g. Nije vršena obnova blokade jer je Odbor vjerovnika Credo banke donio odluku da se po jednoj fizičkoj osobi (po OIB-u) vrši obnova blokade po jednoj osnovi za naplatu (zadužnica OV-4513/07 se naplaćuje).

Nisu pronađene nekretnine na ime Ilije Lauša.

3.2. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE NA NEKRETNINI

Rješenjem o ovrši Općinskog suda u Šibeniku posl.br. OVR-1057/2011 od 29.09.2011.dopuštena je ovrha na nekretnini u vlasništvu Ilije Lauša označena kao kat.čest.br.9148/2 k.o. Sevid.

Predmetna nekretnina je u ovršnom postupku prodana na prvoj usmenoj javnoj dražbi za iznos od 612.000,00 kn, a što predstavlja 2/3 od ukupno utvrđene tržišne vrijednosti u iznosu od 917.016,00kn.

Navedena sredstva su isplaćena Credo banci d.d. „u stečaju“ 2016. godine, a istima je zatvoren dio duga po kreditu odobrenom društvu FISA (budući je taj kreditni plasman bio osiguran hipotekom I reda).

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 13.273,00 € koji je ponuđen za otkup osobnih kolaterala:

- **je za 2.956.367,81 € manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine (ukupni bruto dug iznosi 2.969.640,81 € - ponuda od 13.273,00 € = 2.956.367,81 €),
- **je za 269.513,47 € manji od neto iznosa** na dan 31.08.2023. godine (neto dug 282.786,47 € - ponuda 13.273,00 € = 269.513,47 €),
- **je za 1.304.241,78 € manji od preostalog nenaplaćenog iznosa po zadužnicama** na dan 31.08.2023. godine (glavnica po zadužnicama iznosi 1.327.228,08 € – 9.713,30 € naplaćeno – 13.273,00 € ponuda = 1.304.241,78 kn).

1.9. LIDAR d.o.o. – Prijedlog za jednokratni otkup tražbine CB-e (uz diskont), utvrđene u stečajnom postupku nad društvom Mineral kamen d.o.o. koja je Stečajnim planom već otpisana za 70% (utvrđeno 149.674,39 €, - 70% 104.772,45 = 44.902,48 €)

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

ODOBRAVA se prijedlog društva LIDAR d.o.o. za jednokratni otkup preostale tražbine CB-e (uz diskont), utvrđene u stečajnom postupku nad društvom Mineral kamen d.o.o. i to za iznos od 16.214,77 € (tražbina na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 32.700,80 €, a neto 32.700,80 €) u roku od 5 dana od dana prihvatanja prijedloga.

Naplaćeno od društva Mineral kamen d.o.o. ne ulazi u iznos otkupa.

PRIJEDLOG 2.

NE ODOBRAVA se prijedlog društva LIDAR d.o.o. za jednokratni otkup preostale tražbine CB-e (uz diskont), utvrđene u stečajnom postupku nad društvom Mineral

kamen d.o.o. i to za iznos od 16.214,77 € (tražbina na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 32.700,80 €, a neto 32.700,80 €) u roku od 5 dana od dana prihvatanja prijedloga.

PRIJEDLOG

Dana 28.studenog 2023. godine društvo LIDAR dostavilo je ponudu za jednokratni otkup potraživanja – cca. 50% preostale tražbine CB-e utvrđene stečajnim planom dužnika Mineral kamen d.o.o., za iznos od 16.214,77 € uz rok plaćanja 5 dana od dana prihvatanja ponude.

Očitovanje dužnika na prijedlog::

Nakon zaključenja stečajnog postupka društvo Mineral kamen je krenulo s radom - eksploatacijom kamena. Znatna sredstva su uložena u ponovno pokretanje proizvodnje. Obzirom da društvo nema imovine osim jedne oranice i priključnog vozila, nije bila u mogućnosti uopće započeti sa radom da nije bilo tvrtke Lidar d.o.o. koja je jedan od najvećih vjerovnika društva. Sukladno ugovoru o poslovno-tehničkoj suradnji koji je prihvaćen na Trgovačkom sudu, Lidar d.o.o. je angažiran u proizvodnji svojim strojevima i radnim kapacitetima.

Veliki su iznosi mjesečnih obveza za redovne troškove (gorivo, miniranja, doprinosi) kao i iznosi naknada na ime koncesije prema Državi i Općini.

Zbog očekivanih poteškoća u podmirenju obveza obratili su se društvu LIDAR d.o.o. sa prijedlogom /zamolbom za financijskom pomoći. Na taj potez bili su primorani zbog nemogućnosti dobivanja kredita obzirom da je društvo tek izašlo iz stečaja te je kod nekoliko obavljenih inicijalnih razgovara sa bankama dobila negativan odgovor u pogledu mogućeg financiranja društva.

Društvo Mineral kamen je suglasno sa ponudom, te moli da se razmotri ponuda društva Lidar d.o.o. za jednokratni otkup tražbine.

2. STANJE DUGA

U stečajnom postupku koji se vodio nad društvom Mineral kamen d.o.o. u stečaju, St-2755/2019, utvrđena je tražbina Credo banke d.d. u stečaju u iznosu od 149.674,93 EUR te je potvrđen stečajni plan kojim se otpisuje 70% utvrđene tražbine (104.772,45 EUR) dok utvrđeni iznos nakon otpisa koji se ima za namiriti iznosi 44.902,48 EUR, plativo u 54 jednaka mjesečna obroka od kojih svaki iznosi 831,53 EUR, uz početak od 6 mjeseci bez kamate.

Dana 21.12.2021. godine zaključen je stečajni postupak nad društvom MINERAL KAMEN d.o.o.

Stanje duga na dan 31.08.2023. iznosi BRUTO 32.700,80 €, i to:

- Nedospjela glavnica:	30.766,49 €
- Dospjela glavnica:	1.620,83 €
- Zatezna kta:	313,48 €
Ukupno:	32.700,80 €

NETO potraživanje iznosi 32.700,80 € (rizična skupinu "A" – 32.700,80 €, 0,00%-ispravka vrijednosti).

Za navedeno dugovanje banka nema instrumente osiguranja od društva Mineral kamen d.o.o., s tim da postoji mogućnost prisilne naplate temeljem Rješenja o stečajnom planu.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Dospjelo je 17 rata, a podmireno je ukupno 15 rata.
Ukupno je uplaćeno 12.515,16 EUR.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 16.214,77 € koji je ponuđen za zatvaranje obveza:

- je za **16.486,03 € manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni bruto dug iznosi 32.700,80 € - ponuda od 16.214,77 € = 16.486,03 €),
- je za **16.172,55 € manji od preostale glavnice** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (glavnica 32.387,32 € - ponuda 16.214,77 € = 16.172,55 €),
- je za **16.486,03 € manji od neto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni neto dug iznosi 32.700,80 € - ponuda od 16.214,77 € = 16.486,03 €),

Društvu LIDAR d.o.o. u 2022. godini vrijednost imovine iznosi 1.219.995 € od čega dug. mat. imovina vrijedi 808.691 € (66 % od ukupne imovine), 33% imovine otpada na kratkotrajnu imovinu i to na potraživanja i financijsku imovinu 92%. Na kapital i rezerve otpada 181.396 €, a na obveze 822.361 € u jednakom omjeru između dugoročnih i kratkoročnih obveza. 2022. godine ostvaren je prihod od 1.084.000 €, a dobit nakon oporezivanja iznosi 35.408 €.

1.10 HORVAT D.O.O., Zagreb – Prijedlog za podmiru duga uz diskont

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Ivica Horvata, ispred društva HORVAT d.o.o., za otplatom duga po kreditu 8575000680 (koji na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 110.899,08 €, a neto 53.184,70 €), uplatom iznosa od 10.000,00 € u roku od 15 dana od dana prihvatanja prijedloga.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Ivica Horvata, ispred društva HORVAT d.o.o., za otplatom duga po kreditu 8575000680 (koji na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 110.899,08 €, a neto 53.184,70 €), uplatom iznosa od 10.000,00 € u roku od 15 dana od dana prihvatanja prijedloga.

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA:

Ivica Horvat, direktor društva HORVAT d.o.o., Sirač, OIB 88137585457, obratio se Credo banci d.d. u stečaju dana 28.08.2023. godine putem elektroničke pošte sa prijedlogom za reguliranje statusa kredita broj 8575000680.

Društvo Horvat d.o.o. od osnutka 1990. godine posluje kao proizvođač u tekstilnoj branši, koja je, kao nisko dohodovna i nisko profitabilna, sigurno jedna od najugroženijih u RH. Tvrtka je do danas uspjela održati poslovanje i to proizvodnju, usprkos izuzetno teškim tržišnim uvjetima i okolini. Naime, u uvjetima otežane likvidnosti, Dužnik nastoji održati tekstilnu proizvodnju u nerazvijenom području, gdje 40-tak obitelji ostvaruje egzistenciju u dužnikovom pogonu. Trenutno zapošljava 47 djelatnika, a sjedište i proizvodnja se nalaze u Siraču koji spada u drugu skupinu područja od posebne državne skrbi.

Otvaranjem stečajnog postupka nad Credo bankom d.d., društvo Horvat d.o.o. ne uspijeva reprogramirati predmetni kredit kod neke od poslovnih banaka, budući se radilo o dospjelom dugoročnom kreditu. Takvo stanje je gotovo onemogućilo društvo Horvat d.o.o. u dobivanju bilo kakvih kredita za obrtna sredstva od komercijalnih banaka te povoljnih subvencioniranih kredita kod HBOR-a.

Nadalje, Dužnik kontinuirano, na različite načine, pokušava isplatiti dug prema Credo banci d.d., između ostalog i samostalnom prodajom nekretnine koja je bila založena za osiguranje kredita. U cilju smanjenja duga, suglasnošću članova OV-a, izdano je Pismo namjere za brisovno očitovanje u svrhu realizacije prodaje nekretnine na kojoj je Credo banka d.d. u stečaju imala upisan zalog. Nastavno tome, u lipnju 2023. godine realizirana je prodaja nekretnine koja je bila založena za osiguranje kredita i to za cijenu od 140.000,00 € (prema procjeni iz 11/2022 tržišna vrijednost nekretnine je 129.589,87 €), a ukupna kupoprodajna cijena za nekretninu uplaćena je direktno na račun Credo banke d.d. u stečaju, na ime zatvaranja dijela duga po kreditu br. 8575000680.

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Između Credo banke d.d. i Horvat d.o.o. zaključen je dana 04.06.2010. godine Ugovor o dugoročnom kreditu **br. 8575000680 na iznos od 1.558.000,00 kn, a što je na dan zaključenja iznosilo 214.765,47 €.**

Stanje duga na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi **bruto 110.899,08 €**, a sastoji se od:

- | | |
|------------------|--------------|
| - Glavnica | 106.369,40 € |
| - Redovna kamata | 515,69 € |
| - Zatezna kamata | 4.013,99 € |

Stanje neto duga iznosi 53.184,70 € (skupina rizičnosti B2 - Djelomično nadoknadivi plasmani – 50% ispravka vrijednosti glavnice).

Osiguranje plasmana

Nakon realizacije prodaje založene nekretnine, uplate ukupne kupoprodajne cijene za nekretninu na račun Credo banke d.d. u stečaju na ime zatvaranja dijela duga po kreditu br. 8575000680, ostali su instrumenti osiguranja – zadužnice društva Horvat d.o.o. i Ivice i Rahaele Horvat:

- Bjanko zadužnica (2x) društva Horvat d.o.o. na iznos do 1 mil kn, OV 4809/10 i OV-4810/10
- Bjanko zadužnica (2x) Ivica Horvata na iznos do 1 mil kn, OV-4815/10 i 4816/10
- Bjanko zadužnice (2x) Rahela Horvat na iznos do 1 mil kn, OV-4812/10 i OV-4813/10

3. NAPLATA OD DUŽNIKA

Dužnik HORVAT d.o.o., od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine do 31.08.2023. godine na ime duga po predmetnom kreditu 8575000680 uplatio je ukupno 358.168,66 €.

Prethodno, do otvaranja stečaja Credo banke d.d. (16.01.2012. godine) na ime duga po kreditu 8575000680 uplaćen je iznos od 32.803,28 €.

Time je ukupno na ime duga po kreditu partija br. 8575000680, do 31.08.2023. godine uplaćeno 390.971,94 € (glavnica kredita na dan zaključenja iznosila je 214.765,47 €).

Osim navedenih uplata po predmetnom kreditu 8575000680, Dužnik je od otvaranja stečaja 16.01.2012. godine uplatio i iznos od 19.251,08 € na ime zatvaranja obveza po kreditu 8075000470, a čime je u cijelosti podmiren dug po kreditu 8075000470.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Po predmetnom kreditu 8575000680 glavnice iznosa 1.615.290,34 kn, a što je na dan zaključenja iznosilo **214.765,47 €**, Dužnik je do 31.08.2023. godine uplatio ukupno **390.971,94 €**. Kako su, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, prvo zatvarane zatezne i redovne kamate, Dužnik je, do 31.08.2023. godine podmirio na ime:

Glavnice	110.773,05 €
Redovne kamate	61.966,27 €
Zatezne kamate	218.232,62 €

Iznos od 10.000,00 € koji je ponuđen za plaćanje duga uz diskont po kreditu br.8575000680:

- **je za 100.899,08 € manji od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni bruto dug iznosi 110.899,08 € - ponuda od 10.000,00 € = 100.899,08 €),
- **je za 96.369,40 € manji od preostale glavnice** predmetnog kredita iskazanog u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (glavnica 106.369,40 € - ponuda 10.000,00 € = 96.369,40 €),
- **je za 43.184,70 € manji od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **31.08.2023.** godine (ukupni neto dug iznosi 53.184,70 € - ponuda od 10.000,00 € = 43.184,70 €),
- **je za 146.017,24 € veći od bruto iznosa** predmetne tražbine iskazane u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan **16.01.2012.** godine (ukupno bruto dug 16.01.2012. godine po partiji kredita br. 8575000680 iznosi 222.151,42 € - naplaćeno u stečaju 358.168,66 € - ponuda 10.000,00 € = - 146.017,24 €).

1.11. Otkup potraživanja koje Banka ima prema ADK arhitektura design Kodžoman d.o.o. u stečaju i obrtu ADK Konzalting vl. Stipe Kodžoman:

1. ATTRAHO d.o.o.

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se društvu Attraho d.o.o. Sinj otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (*čiji dug na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 1.893.362,67 € / 14.265.541,04 kn, a neto 109.830,24 € / 827.515,94 kn*), za iznos od 135.000,00 € / 1.017.157,50 kn plativo u zatraženom roku koji odredi Skupština vjerovnika CB-e d.d. u stečaju.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se društvu Attraho d.o.o. Sinj otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (*čiji dug na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 1.893.362,67 € / 14.265.541,04 kn, a neto 109.830,24 € / 827.515,94 kn*).

kn), za iznos od 135.000,00 € / 1.017.157,50 kn plativo u zatraženom roku koji odredi Skupština vjerovnika CB-e d.d. u stečaju.

a) PRIJEDLOG ATTRAHO d.o.o.

Dana 04. listopada 2023. godine zaprimljen je prijedlog društva ATTRAHO d.o.o. za otkup potraživanja uz suglasnost Tanje Kodžoman Križanac nastavno na Odluku Skupštine vjerovnika od 13.07.2022:

„Ne odobrava se društvu Attraho d.o.o. Sinj otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (čiji dug na dan 31.05.2022. godine ukupno iznosi bruto 13.591.989,96 kn, a neto 788.143,17 kn), za iznos od 132.000,00 € u osam mjesečnih rata, a prva rata dospijeva u roku od 20 dana od dana sklapanja ugovora o otkupu.

Odbor vjerovnika stavlja protuprijedlog da Attraho d.o.o. plati 132.000,00 Eura do 1. rujna 2022. jednokratno.

Prihvaća se prijedlog odbora vjerovnika da Attraho d.o.o. plati iznos od 132.000,00 Eura do 1. rujna 2022. jednokratno.“

Dana 9.10.2023. godine zaprimljena je nadopuna prijedloga – povećanje ponude za 3.000,00 € i zadnja ponuda iznosi 135.000,00 €.

Društvo ATTRAHO d.o.o. spremno je uplatiti 135.000,00 € banci u zatraženom roku. Kao ozbiljnost ponude dostavljeno je pismo namjere poslovnog partnera Kvalitetna gradnja d.o.o. u kojem: „Ovim putem navodi se da je društvo **KVALITETNA GRADNJA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Put Supavla 1, OPB: 37975143759, na ime osiguranja da će društvo ATTRAHO, d.o.o. sa sjedištem u Sinju, Borićevac 8, OIB: 29140838598, jednokratno isplatiti iznos od 132.000,00 EUR u kojem je Kvalitetna Gradnja d.o.o voljna sudjelovati u otplati duga na osnovi ugovora o međusobnoj suradnji.**“

U svom zahtjevu od 18.05.2022. i 24.06.2022. posebno ističu da ovršni postupci nad založenim nekretninama nisu i neće biti pozitivno okončani, iz razloga što založene nekretnine kat. čest. zgr. 62/3 i 62/4 obe KO. Sinj u naravi ne odgovaraju podacima iz zemljišnih knjiga, te procjena istih nije moguća bez re-etažiranja objekta. Re-etažiranje nije moguće zbog mnogih nelegalnih nadogradnji i nesuglasnost suvlasnika za izradom. Dok druga nekretnina „Vrcanov obor“ kat. čest. zgr. 656/1 KO. Sinj ima više suvlasnika, radi se o zaštićenom kulturnom dobru, te su za obnovu potrebna velika sredstva uz sudjelovanje konzervatora, a banka nije u prvom redu naplate.

NAPOMENA: Provjerom u sudskom registru razvidno je da je društvu Attraho d.o.o. odobrena predstečajna nagodba koja je pravomoćna 09.12.2016. godine (postupak otvoren zbog duga od cca 275.000,00 kn; zadnje obveze po nagodbi trebale su se podmiriti u roku 5 godina od pravomoćnosti nagodbe). Nemamo podataka o bonitetu, stanju i prometu po računu Attraho d.o.o. Na poseban upit upućen Attrahu d.o.o. da li je ispunio obveze iz predstečajne nagodbe, odgovoreno je 25.10.2023.g. da su u procesu utvrđivanja dugovanja prema vjerovnicima iz predstečajne nagodbe, da utvrđuju stvarna dugovanja, a prema dosadašnjim saznanjima da taj iznos nije velik i da su spremni podmiri vjerovnike te zatvoriti predstečajnu nagodbu.

Stoga nismo sigurni da li bi netko od vjerovnika iz PSN mogao pobijati predmetnu kupoprodaju potraživanja.

Društvo je u vlasništvu Ante Kodžomana, a direktor je Stipe Kodžoman.

b) ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 135.000,00 € koji je ponuđen za otkup tražbina po kreditima društva ADK d.o.o. i obrta ADK konzalting:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 1.758.362,67 €** (1.893.362,67 € – 135.000,00 € ponuda = 1.758.362,67 €),
- je **manji od glavnica predmetnih kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 736.953,99 €** (871.953,99 € – 135.000,00 € ponuda = 736.953,99 €),
- je **veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 25.169,76 €** (109.830,24 € – 135.000,00 € ponuda = - 25.169,76 €),
- je **manji od procijenjene vrijednosti nekretnine pod zalogom za 192.000,00 €** (327.000,00 € procjena – 135.000,00 € ponuda = 192.000,00 €),

Društvu Kvalitetna gradnja d.o.o. u 2022. godini vrijednost imovine iznosi 917.884 € od čega na kratkotrajna potraživanja otpada 81% a na novac 16 % od ukupne imovine. Na kapital i rezerve otpada 373.659 € - 41,00% pasive, a na obveze 544.225 € - 59,00%. Od ukupnih obveza na kratkoročne obveze otpada 97,30 % a na dugoročne 2,70%. Kratkotrajna potraživanja su za 40% veća od obveza.

2022. godine ostvaren je prihod od 1.715.127 €, a dobit nakon oporezivanja iznosi 107.146 €.

2. STIPE IVIŠIĆ

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Stipi Ivišiću otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (*čiji dug na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 1.893.362,67 € / 14.265.541,04 kn, a neto 109.830,24 € / 827.515,94 kn*), **za iznos od 180.000,00 € / 1.356.210,00 kn plativo u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora o otkupu.**

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Stipi Ivišiću otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (*čiji dug na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 1.893.362,67 € / 14.265.541,04 kn, a neto 109.830,24 € / 827.515,94 kn*), **za iznos od 180.000,00 € / 1.356.210,00 kn plativo u roku od 15 dana od potpisivanja ugovora o otkupu.**

a) PRIJEDLOG STIPE IVIŠIĆ

Dana 26.srpnja 2023. godine zaprimljen je prijedlog Stipe Ivišića oib: 29262475796 iz Komiže, u kojem iskazuje ozbiljan interes za kupnju potraživanja koje Credo banka ima prema društvu ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. i obrta ADK konzalting.

Kupoprodajna cijena koju nudi za predmetno potraživanje iznosi 180.000,00 EUR-a, a rok plaćanja je 15 dana od potpisivanja ugovora.

b) ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 180.000,00 € koji je ponuđen za otkup tražbina po kreditima društva ADK d.o.o. i obrta ADK konzalting:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 1.713.362,67 €** (1.893.362,67 € – 180.000,00 € ponuda = 1.713.362,67 €),
- je **manji od glavnica predmetnih kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 691.953,99 €** (871.953,99 € – 180.000,00 € ponuda = 691.953,99 €),
- je **veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 70.169,76 €** (109.830,24 € – 180.000,00 € ponuda = - 70.169,76 €),
- je **manji od procijenjene vrijednosti nekretnine pod zalogom za 147.000,00 €** (327.000,00 € procjena – 180.000,00 € ponuda = 147.000,00 €),

3. VJEKOSLAV KALEB

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Vjekoslavu Kalebu otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (čiji dug na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 1.893.362,67 € / 14.265.541,04 kn, a neto 109.830,24 € / 827.515,94 kn), za iznos od 135.000,00 € / 1.017.157,50 kn plativo u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora o otkupu.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Vjekoslavu Kalebu otkup potraživanja koje Banka ima prema društvu ADK d.o.o. u stečaju i obrtu ADK konzalting (čiji dug na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi bruto 1.893.362,67 € / 14.265.541,04 kn, a neto 109.830,24 € / 827.515,94 kn), za iznos od 135.000,00 € / 1.017.157,50 kn plativo u roku od 7 dana od potpisivanja ugovora o otkupu.

a) PRIJEDLOG VJEKOSLAVA KALEBA

Dana 04. listopada 2023. godine zaprimljen je prijedlog Vjekoslava Kaleba oib: 26597115132 iz Šibenika, Biskupa Jerolima Milete 25, u kojem iskazuje ozbiljan interes za kupnju potraživanja u vlasništvu Credo Banke d.d. u stečaju, sa založnim pravom, na ukupan iznos od 13.591.989,96 kn/ 1.803.967,07 €, upisanim na suvlasničkim dijelovima nekretnina u vlasništvu trgovačkog društva ARTHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. u stečaju i Stipe Kodžomana, koje nekretnine se nalaze u Sinju, Šet. Alojzija Stepinca 3, označenim kao čest. zgr. 62/3, i čest. zgr. 62/4 obje K.O. Sinj, te nekretnina u ulici Vrcanov obor, Sinj, označena kao čest. zgr. 656/1, čest. zgr. 656/6 sve K.O. Sinj.

Kupoprodajna cijena koju nudi za predmetno potraživanje iznosi 135.000,00 EUR-a, (stotridesetipettisućaeura) plativo jednokratno u roku 7 dana od službenog odobrenja-poziva na uplatu.

b) ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 135.000,00 € koji je ponuđen za otkup tražbina po kreditima društva ADK d.o.o. i obrta ADK konzalting:

- je **manji od bruto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 1.758.362,67 €** (1.893.362,67 € – 135.000,00 € ponuda = 1.758.362,67 €),

- je **manji od glavnica predmetnih kredita** iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 736.953,99 €** (871.953,99 € – 135.000,00 € ponuda = 736.953,99 €),
- je **veći od neto iznosa** predmetnih tražbina iskazanih u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika na dan 31.08.2023. godine **za 25.169,76 €** (109.830,24 € – 135.000,00 € ponuda = - 25.169,76 €),
- je **manji od procijenjene vrijednosti nekretnine pod zalogom za 192.000,00 €** (327.000,00 € procjena – 135.000,00 € ponuda = 192.000,00 €),

4. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

STANJE DUGA NA DAN 31.08.2023.

Stanje duga Dužnika (ADK d.o.o. u stečaju i obrt ADK konzalting) na dan 31.08.2023. godine iznosi: **bruto 1.893.362,67 €, a neto 109.830,24 €** (skupina rizičnosti B3 Djelomično nadoknadiivi plasmani – 87% ispravka vrijednosti glavnice), i to:

- Glavnica: 871.953,99 €
- Naknada: 5.767,79 €
- Zatezna kta: 1.013.574,85 €
- Ostalo: 2.066,04 €.

OSIGURANJE PLASMANA

Credo banka d.d. „u stečaju“ ima zalog na slijedećim nekretninama:

- U VLASNIŠTVU ADK ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN D.O.O.:

- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, **ZKUL 503**, KO Sinj, što u naravi predstavlja prizemlje, označeno slovom a/1, a/2, a/3, a/4 i a/5 žutom bojom, etažno vlasništvo-E1;-Credo banka ima **hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g.- 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red hipoteke iz 2009.g. - 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €);**
- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, **ZKUL 504**, KO Sinj, što u naravi predstavlja podrum u pov. od 46,86 m², u nacrtu obojano zelenom bojom, etažno vlasništvo-E6 - **1. red hipoteke ima Tekstilpromet d.d. Zagreb iz 2000.g. - 650.000,00 kn/86.269,83 € s nuzgredicama; Credo banka ima hipoteku 2. i 3. reda, (2. red iz 2008.g.- 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 3. red hipoteke iz 2009.g. - 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €).**
- odgovarajućem suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog djela zgrade sagrađene na čest.zgr.62/4, zgrada, **ZKUL 504**, KO Sinj, što u naravi predstavlja prvi kat u pov. od

63,20 m², u nacrtu obojano narančastom bojom, etažno vlasništvo-E8- Credo banka ima **hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g.- 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red hipoteke iz 2009.g. - 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €);**

- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine (Suvlasnički dijelovi od 1-7 i od 9-11), uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest. zgr. 656/1, dvor i kuća i čest. zgr. 656/6, dvor i kuća, ukupne površine 290m², ZKUL 1097, KO Sinj. - Na suvlasničkom dijelu br.2 prije hipoteka Credo banke iz 2008. i 2009. godine, postoje upisane stare hipoteke iz 1978.g. Investiciono komercijalne banke u iznosu 200.000,00 DIN te tri hipoteke Splitske banke iz 1984.,1985.,1986. na ukupno 1.800.000,00 DIN;
Na svim ostalim etažnim dijelovima Credo banka ima **hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g.- 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red hipoteke iz 2009.g. - 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €);**

Napomena: Na svim nekretninama u vlasništvu ADK d.o.o. u stečaju, osim Credo banke, ovrhu vode i drugi ovrhovoditelji (ovrhe iz 2010. i 2012.).

- U VLASNIŠTVU STIPE KODŽOMANA:

- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanog temeljem odredbe čl.68 i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.zgr.62/3, kuća, **ZKUL 503**, KO Sinj, što u naravi predstavlja:

- prvi pod označen slovom a/1 žutom bojom i slovom b crvenom bojom, prostora potkrova označena slovom a/1 žutom bojom, prostora prvog poda i potkrova označena slovom a/2 žutom bojom, hodnika označena slovom b crvenom bojom, te trapa nahodećeg se ispod hodnika (2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2**);

- prostor u prizemlju zgrade označene kao č.zgr. 62/3 koji se odnosi na onaj dio koji je u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol. 2/94 označen zelenom bojom (3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3**);

- dio prizemlja prvog kata i potkrovlja u nacrtu etažnog vlasništva pod III Pol-2/94 označeno smeđom bojom (5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO E-5**) .

Na svim ovim etažnim dijelovima (E-2, E-3, E-5) Credo banka ima **hipoteke 1. i 2. reda (1. red iz 2008.g.- 7.225.306,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 1.000.000,00 EUR i 2. red hipoteke iz 2009.g. - 2.000.000,00 kn što je tada predstavljalo protuvrijednost od 275.397,69 €).**

Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1495/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, poslovna zgrada na adresi Šetalište A. Stepinca 2, Sinj (Zkul 503 i 504, KO Sinj, **etažno vlasništvo E-1, E-2 / E-6 i E-8**) **procijenjeno je na iznos od 148.000,00 EUR što iznosi 376,88 EUR/m² NPR** (Neto razvijene površine).Po PROCJEMBENOM ELABORATU – 1452/16 iz srpnja 2016. godine koji je izradilo

društvo HPB NEKRETNINE d.o.o. po sudskom vještaku Ivanu Biloti, Vrcanov obor, Sinj (Zkul 1097, Ko Sinj) **procijenjen je na iznos od 45.000,00 EUR.**

U ovršnom postupku OVR-3631/17 koji je Credo banka d.d. u stečaju vodila na etažama E-3 i E-5, Z.U.503, K.O. Sinj, u vlasništvu Stipe Kodžomana, **prema procjeni iz lipnja 2019.godine, etaža E-3 procijenjena je na 54.000,00 €, a etaža E-5 procijenjena je na 98.000,00 €.**

Ukupna vrijednost kolaterala pod zalogom iznosi 345.000,00 €, a iznos tražbine koji nije pokriven kolateralom (1.893.362,67 – 327.000,00 €) iznosi 1.566.362,67 €.

Za etažu E-6, ZU 504, K.O. Sinj, banka nema zalog prvog reda a njena vrijednost iznosi (46,86 m2 x 376,88 €/m2) ~ 18.000,00 €, stoga vrijednost kolaterala koje možemo naplatiti iznose 327.000 € (345.000 € - 18.000 €).

5. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Od 16.01.2012. do 30.09.2023. godine za obveze Dužnika naplaćeno je 180.575,11 eur-a.

Sukladno odlukama Odbora vjerovnika, stečajna upraviteljica je:

- dana 09.12.2013. g. donijela odluku kojom se odobrava deblokada poslovnog računa jamca platca Tanje Kodžoman Križanac – Stomatološke ordinacije, uz obvezu uplate 35.000,00 kuna mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 12/2013 – 06/2014 uplatila 245.000,00 kuna.

- dana 18.07.2014. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u idućih 6 mjeseci iznosi 25.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 07/2014 – 12/2014 uplatila 150.000,00 kuna.

- dana 22.01.2015. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u idućih 3 mjeseci iznosi 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 01/2015 – 03/2015 uplatila 30.000,00 kuna.

- dana 30.04.2015. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u idućih 3 mjeseci iznosi 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 04/2015 – 07/2015 uplatila 40.000,00 kuna.

- dana 17.08.2015. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac u narednih 5 mjeseci odnosno do 31.12.2015. godine iznose 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se pridržavala navedene odluke te je od 08/2015 – 12/2015 uplatila 50.000,00 kuna

- dana 22.01.2016. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac do 30.06.2016. godine iznose 10.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se djelomično pridržavala navedene odluke te do 06/2016 do 9/2017 uplatila 40.000,00 kuna.

Odbor vjerovnika je u dva navrata odobrio odgodu plaćanja dogovorenog mjesečnog iznosa, i to na 30. sjednici održanoj 13.02.2017. i 32. sjednici održanoj 09.06.2017. (od 01.02.2017. do 31.07.2017)

- dana 30.10.2017. g. stečajna upraviteljica je donijela odluku kojom mjesečne obveze jamca platca Tanje Kodžoman Križanac iznose 5.000,00 mjesečno. Tanja Kodžoman Križanac se djelomično pridržavala navedene odluke te od 10/2017 do 9/2021 uplatila 105.000,00 kuna.

Blokada računa jamca platca, supruge vlasnika Društva Tanje Kodžoman Križanac, je ponovno pokrenuta dana 29.09.2021. godine radi ne pridržavanja prethodne Odluke o mjesečnim uplatama i neprihvatanju prijedloga o povratu instrumenata osiguranja na Skupštini

vjerovnika. Po navedenoj prisilnoj naplati temeljem bjanko zadužnice OV-3194/08 u 2023 godini naplaćeno je 5.739,00 €.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane **ADK-arhitektura desing Kodžoman d.o.o.**, Credo banka d.d. je pokrenula postupak prisilne naplate, te je dana 12.06.2009. godine blokiran poslovni račun, nakon obustave dana 29.07.2021. godine ponovno su blokirani računi vlasnika društva Stipe Kodžomana, a Općinski sud u Sinju je dana 31.08.2011. godine donio Rješenje OVR-372/11 o ovrsi na nekretninama.

Vezano za ovršni postupak koji se vodi pod brojem OVR-372/11, Rješenje o ovrsi je doneseno 31.08.2011.g. Ovršenici su uložili žalbu protiv Rješenja o ovrsi 13.10.2011.g. Rješenjem nadležnog suda od 16.01.2012. godine u zemljišne knjige upisana je zabilježba ovrhe. Sud je dana 30.01.2015. godine donio rješenje o prekidu postupka zbog otvaranja postupka predstečajne nagodbe nad ovršenikom ADK d.o.o. Ovrhovoditelj je uložio žalbu na označeno rješenje. Županijski sud u Splitu je dana 25. rujna 2015. godine donio Rješenje kojim je uvažio navedenu žalbu ovrhovoditelja i ukinuo Rješenje Općinskog suda u Splitu o prekidu postupka, te predmet vratio prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Rješenjem od 20.02.2017., a zbog stečaja nad ADK d.o.o., sud je donio rješenje o prekidu postupka te istovremeno pozvao stečajnog upravitelja Zorana Miletića da preuzme postupak i nastavio postupak. Dana 05.02.2018.g., održano je ročište za utvrđenje vrijednosti. Ovrhovoditelj je predložio da se vrijednost nekretnina utvrdi na temelju nalaza i mišljenja ovlaštenog vještaka. Sud je zakazao očevid s vještacima za 20.03.2020.g., a koji nije održan zbog Covida-19. Očevid je konačno održan 19.03.2021.g. Poslali smo požurnice 07.09.2021. i 11.03.2022. da sud pozove vještake da dostave nalaz i mišljenje o vrijednosti nekretnina. Sud nam je 21.04.2022. dostavio kratko očitovanje vještaka Škomrlja koji kaže da je pri obilasku nekretnine korišten elaborat kojeg je dostavio vještak-geodet, ali da stanje u tom elaboratu ne odgovara zatečenom stanju na terenu. Da je dio prostorija reorganiziran i da se ukupna korisna površina izmijenila te daje zaključak da se procjena ne može izraditi prije nego se izradi novi elaborat etažiranja. Dana 22.04.2022. poslali smo sudu podnesak da se u skladu s izmjenama Stečajnog zakona (NN 36/2022) u odnosu na ovršenika ADK-arhitektura design Kodžoman d.o.o. u stečaju (i njegove nekretnine) utvrdi prekid postupka i u odnosu na tog ovršenika ustupi predmet Trgovačkom sudu u Splitu na posl.br.St-5/2015. U odnosu na ovršenika Stipu Kodžomana i njegovu nekretninu koja je predmet tog postupka (E-2, Z.U.503, K.O. Sinj) naveli smo da Općinski sud treba nastaviti s ovrhom. Ujedno smo se očitovali na očitovanje vještaka Škomrlja da je isto šturo i ne zna se na koje točno nekretnine se odnosi i da se ne može raditi elaborat o etažiranju samo da bi vještak napravio procjenu jer etažiranje nije u ingerenciji ovrhovoditelja. Predložili smo da sud od vještaka traži da se izjasni o mogućnosti procjene baš za nekretninu Stipe Kodžomana pa ukoliko je baš ta nekretnina problematična, da vještak procjenu napravi prema elaboratu o etažiranju koji je proveden u zemljišnoj knjizi. Poslali smo požurnice sudu 08.12.2022. i 27.06.2023.

Credo banka d.d. u stečaju pokrenula je 22.08.2017. ovrhu protiv Stipe Kodžomana na etažama E-3 i E-5 Z.U.503, K.O. Sinj. Sud je donio Rješenje o ovrsi OVR-3631/17 04.09.2017. U postupku je izvršena procjena nekretnina od strane sud. vještaka Ivice Vuke dana 12.06.2019.g.: etaža E-3 procijenjena je na 405.000,00 kn, a etaža E-5 procijenjena je na 737.000,00 kn. Nekretnine nisu prodane ni na drugoj dražbi te je ovrha obustavljena rješenjem suda od 29.12.2021.g., a brisanje zabilježbe ovrhe provedeno je rješenjem zemljišnika od 08.04.2022. Ponovno smo pokrenuli ovrhu 13.03.2023. Sud je donio Rješenje o ovrsi OVR-496/2023 od 06.09.2023. Dana 22.09.2023. smo zaprimili Rješenje zemljišnika o zabilježbi ovrhe.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 30.09.2023. godine ukupno je za dug ADK-arhitektura desing Kodžoman d.o.o naplaćeno 152.724,37 €, i to Stipe Kodžoman je namirio 565,14 €, a Tanja Kodžoman Križanac 152.159,23€.

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 12. St-5/2015 od 17. travnja 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom ADK-ARHITEKTURA DESIGN KODŽOMAN d.o.o. Banka je 19.05.2015.g. podnijela prijavu tražbine u iznosu 9.488.125,53 kn/1.259.290,67 € i obavijest o pravu razlučnog vjerovnika u iznosu 6.569.737,40 kn/871.954,00 € s nuzgredicama.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza od strane **obrta ADK konzalting**, Credo banka d.d. je pokrenula postupak prisilne naplate, te je dana 03.11.2010. godine blokiran poslovni račun, dana 23.08.2011. godine račun vlasnika društva Stipe Kodžomana, a Općinski sud u Sinju je dana 31.08.2011. godine donio Rješenje OVR-372/11 o ovrsi na nekretninama, a Općinski sud u Splitu, SS Sinj, je dana 04.09.2017. donio Rješenje o ovrsi OVR-3631/17 koji postupak je obustavljen jer se nekretnine Stipe Kodžomana nisu prodale ni na 2. dražbi. Ponovno je pokrenuta ovrha i sud je donio Rješenje o ovrsi OVR-496/2023 od 06.09.2023.

U razdoblju od otvaranja stečaja nad Credo bankom d.d. 16.01.2012. godine do 30.09.2023. godine ukupno je za dug obrta ADK KONZALTING naplaćeno 27.850,74 € i to Stipe Kodžoman 16.101,90, a Tanja Kodžoman Križanac 11.748,84 €.

Dana 03.04.2013. godine Rješenjem Tt-13/377-2 obrt ADK KONZALTING je brisan iz obrtnog registra.

1.12. Ante Miletić – otkup zadužnica i mjenica Josipa Miletića izdanih za osiguranje kredita društva Calluna

PRIJEDLOZI ODLUKA:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se prijedlog Ante Miletića za povratom vlastitih instrumenata osiguranja sina Josipa Miletića (1 mjenica i 3 bjanko zadužnica) po uplati iznosa (koji odredi Skupština) _____ (za dug koji na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 1.046.501,52 €, a neto 405.534,04 €) uz rok i način otplate (koji odredi Skupština)

Naplaćeno od prisilne naplate ne ulazi u iznos otplate duga po ratama.

PRIJEDLOG 2.

Odobrava se prijedlog Ante Miletića za povratom vlastitih instrumenata osiguranja sina Josipa Miletića (1 mjenica i 3 bjanko zadužnica) po uplati iznosa (koji odredi Skupština) _____ (za dug koji na dan 31.08.2023. godine iznosi bruto 1.046.501,52 €, a neto 405.534,04 €) uz rok i način otplate (koji odredi Skupština)

1. PRIJEDLOG DUŽNIKA

Dana 30.10.2023. g. Ante Miletić je Credo banci d.d. „u stečaju“ e-mailom dostavio ponudu – prijedlog za povratom instrumenata osiguranja sina:, slijedećeg sadržaja:

„Poštovana gospođo Čenić, ja Ante Miletić neslužbeni suvlasnik firme Calluna d.o.o u stečaju i otac njenog bivšeg vlasnika predlažem da okončamo dugogodišnji slučaj sa kreditom koji je firma Calluna d.o.o dobila od Credo banke. S obzirom da je nekretnina firme Calluna d.o.o (zalog za osiguranje kredita) u stečajnom postupku prodana za četristo deset tisuća eura a Credo banka je izlučni vjerovnik te joj pripada sav iznos od prodaje. Firma Calluna d.o.o je dobila kredit u iznosu od oko tristo tisuća eura pa je iznos od prodaje nekretnine premašio dug po kreditu, a značajan iznos preko toga pokriva dio kamata. Nakon isteka prve godine Calluna d.o.o je uplatila Credo banci iznos od oko dvadeset pet tisuća eura kao otplatu godišnje rate pa je s tim umanjena glavnica. Precizne visine navedenih iznosa ne mogu točno navesti jer je prošlo puno godina, a dokumenti firme Calluna d.o.o su negdje kod stečajnih upravitelja koji su vodili ili vode firmu Calluna d.o.o, ipak tvrdim da su iznosi koje navodim točni ili približno točni. Radi sudskog spora oko infrastrukture, koji traje skoro dvadeset godina, firmi Calluna d.o.o je onemogućen rad pa je sa Credo bankom dogovorila vraćanje kredita u cjelosti s kamatama nakon završenog sudskog spora. Nakon toga je banka svaku iduću godinu pribrajala kamate glavnici i na taj način svaku iduću godinu pravila nove ugovore o kreditnom zaduženju. Sudski spor oko infrastrukture između firme Calluna d.o.o i uzurpatora infrastrukture - firme Kemokompleks iz Zagreba u vlasništvu Envera Moralića još nije gotov a onemogućen rad i gomilanje duga po kreditu odvelo je firmu Calluna d.o.o u stečaj pa je nekretnina – osiguranje kredita- prodana. Vlasnik i direktor firme Calluna d.o.o je bio prisiljen odseliti iz Hrvatske i tamo započeti novi život. Nema namjeru vratiti se jer ga ovdje čekaju osobne zadužnice po kreditu. Napominjem da je Josip Miletić – vlasnik i direktor firme Calluna d.o.o- kao mladi poduzetnik vrlo uspješno u početku vodio firmu i odradio nekoliko važnih poslova; kompletan inženjering i izvedba rasvjete na atriu i ulazu u novo rodilište u Splitu, inženjering i izvedba svetlosne instalacije Pozdrav Suncu na zadarskoj rivi, kompletna rekonstrukcija krovništva plivačkog bazena u Kuparima i drugih manjih projekata. Firma do blokade računa i odlaska u stečaj nije imala nikakav dug osim kredita Credo banci a i on je dogovoren da će biti kompletno vraćen nakon završetka sudskog spora. Credo banka će ili već je povukla iznos od četristo deset tisuća eura od prodaje nekretnine pa je s tim u cjelosti pokriven dug po kreditu i velikim dijelom kamate po kreditu koje su dijelom narasle protuzakonito. Radi toga **predlažem da se osobne zadužnice direktora i vlasnika firme ponište jer on nema osobnog imetka a ni ne namjerava se vratiti u Hrvatsku pa neće moći biti naplaćene, a ja – otac-ipak bih otkupio sinove navedene zadužnice za simboličan iznos jer od mirovine ne mogu više platiti.**”

2.STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Ugovorom o kratkoročnom kreditu broj 8410052733 od 19.06.2010.g. društvu CALLUNA d.o.o. kao korisniku kredita, odobren je kredit u iznosu od 582.436,06 €, s ugovorenim rokom otplate kredita do 19.12.2010.g.

Ugovoreni instrumenti osiguranja po kreditu 8410052733:

- 2 mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem,
- 1 vlastita mjenica Josipa Miletića s mjeničnim očitovanjem,
- 5 bjanko zadužnica Korisnika kredita u iznosu do 1.000.000,00 kn svaka, ovjerena od javnog bilježnika, (u predmetu 3 zadužnice)
- 5 bjanko zadužnica Josipa Miletića u iznosu do 1.000.000,00 kn svaka, ovjerena od javnog bilježnika, (u predmetu 4 zadužnice)
- Zalog na nekretnini (prodano):
Čest.br. 7667, zgrada od 1346 m², KO Kaštel Sućurac

Stanje duga društva CALLUNA d.o.o. u stečaju na dan 31.08.2023. iznosi BRUTO 1.046.501,52 €, i to:

- | | |
|------------------|--------------|
| - Glavnica: | 579.347,20 € |
| - Zatezna kta: | 437.387,24 € |
| - Redovna kamata | 29.767,08 € |

NETO potraživanje iznosi 405.543,04 € (partija je razvrstana u rizičnu skupinu "B2" - 30% ispravka vrijednosti).

Nekretnine koja je bila kolateral za dugovanje društva CALLUNA d.o.o. je prodana (za 363.684,89 €), preostali kolaterali za naplatu duga su mjenice i bjanko zadužnice Josipa Miletića.

Nad trgovačkim društvom CALLUNA d.o.o. otvoren stečajni postupak 09.09.2016. godine.

3. PODUZETE RADNJE U NAPLATI TRAŽBINE

Četiri zadužnice društva CALLUNA d.o.o. poslane su na naplatu 23.07.2011. godine. Dana 13.09.2016. izvršena je obustava jer je nad društvom otvoren stečajni postupak. Zaduznice Josipa Miletića OV-17656/06, OV-17657/06 i OV-17658/06 poslane su na naplatu. Dana 04.08.2018. g. izvršena je obustava po sili zakona. Dana 16.11.2020. temeljem zadužnice OV-17657/06 prisilna naplata je ponovno pokrenuta – bez naplate.

Od 15.01.2012.g. do 30.09.2023.g. naplaćeno 363.801,39 €.

Po navedenoj partiji ukupno naplaćeno 363.801,39 €.

- 1.13. BLAŽ PREBEG, prijedlog osobe zainteresirane za izdavanjem Pisma namjere za brisanjem svih tereta upisanih u korist Stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika 1. reda za obveze dužnika ALOE CENTAR d.o.o. za iznos naknade od 19.800,00 €**

PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog zainteresirane osobe Blaža Prebega za izdavanjem Pisma namjere za brisanjem svih tereta upisanih u korist Stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika 1. reda na nekretnini u K.O. Šumećani, ZK. UL. 531 za obveze dužnika ALOE CENTAR d.o.o. po kreditu broj 8475003211 (koje na dan 31.08.2023. g. iznose bruto 2.010.759,74 €, neto 0,00 €), nakon čega će biti u korist Stečajnog dužnika izvršena uplata iznosa od 19.800,00 eura (149.183,10 kn) u roku najkasnije od 2 dana od dana izdavanja Pisma namjere.

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog zainteresirane osobe Blaža Prebega za izdavanjem Pisma namjere za brisanjem svih tereta upisanih u korist Stečajnog dužnika kao založnog vjerovnika 1. reda na nekretnini u K.O. Šumećani, ZK. UL. 531 za obveze dužnika ALOE CENTAR d.o.o. po kreditu broj 8475003211 (koje na dan 31.08.2023. g. iznose bruto 2.010.759,74 €, neto 0,00 €), nakon čega će biti u korist Stečajnog dužnika izvršena uplata iznosa od 19.800,00 eura (149.183,10 kn) u roku najkasnije od 2 dana od dana izdavanja Pisma namjere.

1. PRIJEDLOG BLAŽA PREBEGA, ZAINTERESIRANE OSOBE

Blaž Prebeg, osoba zainteresirana za nekretninu koja se nalazi u ZK.UL. 531, K.O. ŠUMEĆANI, k.č.br 264, k.č.br 265, k.č.br 266, ukupne površine 4319 m², više se puta s ponudom obratio Stečajnom dužniku, od čega zadnji put 27.10.2023.godine.

Ponudom se predlaže da mu Stečajni dužnik izda pismo namjere za brisanjem svih tereta upisanih kod ZK odjela Ivanić Grad pod brojem Z-36/11 u korist Stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini, nakon čega će se izvršiti uplata iznosa od 19.800,00 eura u korist Stečajnog dužnika u roku od najkasnije 2 dana, te potom izdavanje brisovnice od strane Stečajnog dužnika. Dalje navodi da objekt koji je u ZK izvatku označen kao „gospodarska zgrada“ u naravi ne postoji. Uz ponudu od 11.10.2023.godine prilaže i procjenu vrijednosti predmetne nekretnine, izrađenu od strane sudskog vještaka Borisa Rodića, dipl.ing. arh. u studenom 2022.godine po kojoj tržišna vrijednost nekretnine iznosi 19.800,00 eura (149.000,00 kn).

2. STANJE DUGA I OSIGURANJE PLASMANA

Između Credo banke d.d. i Aloe centar d.o.o. zaključen je dana 18.01.2011. godine Ugovor o kratkoročnom kreditu br. **8475003211 na iznos od 6.427.000,00 kn, a što je na dan zaključenja iznosilo 868.179,73 €.**

Stanje duga na dan 31.08.2023. godine ukupno iznosi **bruto 2.010.759,74 €**, a sastoji se od:

- Glavnica 875.711,28 €
- Zatezna kamata 1.135.048,46 €

Stanje neto duga iznosi 0,00 € (skupina rizičnosti C - 100% ispravka vrijednosti glavnice).

Osiguranje plasmana - ugovoreno

- dvije mjenice Korisnika kredita s mjeničnim očitovanjem Korisnika kredita ALOE CENTAR d.o.o. - društvo brisano iz sudskog registra
- jedna vlastita mjenica gospodina Zdravka Pavkovića avalirana od supruge s mjeničnim očitovanjem
- jedna zadužnica Korisnika kredita Korisnika kredita ALOE CENTAR d.o.o. - društvo brisano iz sudskog registra
- jedna zadužnica gospodina Zdravka Pavkovića Zaduznica na FINA-i, nema naplate
- jedna zadužnica Nadice Pavković (supruga gospodina Zdravka Pavkovića)
- Zaduznica na FINA-i, zadnja naplata u 10. mjesecu bila je u iznosu od 170,00 €
- polica osiguranja od nezgode gospodina Zdravka Pavkovića
- založno pravo 2. reda u vlasništvu založnog dužnika VILLA NOA KRIŽ d.o.o., K.O. Križ, č.br. 575/2, nekretnina prodana u ožujku 2023, Stečajni dužnik ostao nenamiren
- **založno pravo 1. reda- K.O. Šumećani, ZK. UL. 531 K.O. Šumećani, ZK. UL. 531**

Korisnika kredita ALOE CENTAR d.o.o. - društvo brisano iz sudskog registra

3. OVRŠNI POSTUPCI I RANIJE PROCJENE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

Na suvlasničkom dijelu od ½ nekretnine koja se nalazi u ZK.UL. 531, K.O. ŠUMEĆANI, k.č.br 264, k.č.br 265, k.č.br 266, ukupne površine 4319 m², Stečajni dužnik ima upisan zalog prvog reda temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama i pokretninama od 22.10.2010.g., sklopljenog između Credo Banke d.d. Split, kao Vjerovnika, ALOE CENTAR d.o.o., Dugo Selo, Industrijska cesta 1, OIB: 47319975829, kao Dužnika, VILLA NOA KRIŽ d.o.o. Križ, Trg Svetog Križa 8, OIB:98602292251, kao Založnog dužnika I i Zdravka Pavkovića iz Šumečana, Vinogradska 5, OIB: 21119959880, kao Založnog dužnika II. Vlasnik suvlasničkog dijela ½ predmetne nekretnine na kojoj je upisan zalog je u vrijeme zasnivanja zaloga bio Zdravko Pavković, a danas je kao vlasnik upisana Pavković Darinka. Sporazumom je regulirano potraživanje Stečajnog dužnika po Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 118/54/10 od 15.12.2010.godine, a temeljem kojeg Ugovora je sklopljen Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 8475003211 od 18.10.2011.g. (uz Aneксе 1-2).

Na ovoj nekretnini vođene su dvije nekretnine i obje su temeljem Ovršnog zakona obustavljene jer se jer se nekretnina nije uspjela prodati ni na drugom ročištu.

Prvi put je ovršni postupak pokrenut 2012.godine pred Općinskim sudom u Ivanić Gradu, posl.broj Ovr-696/12. Postupak je obustavljen 2018.g. U ovom postupku, sud je naložio procjenu po vještaku, ali za druge nekretnine, one u vlasništvu Villa Noa Križ, dok je vrijednost ove nekretnine utvrđena na temelju izjave Ovršenika – Zdravka Pavkovića. Na temelju njegove izjave u ovom postupku tada je za ½ suvlasničkog dijela nekretnine na kojem Stečajni dužnik ima upisan zalog utvrđena vrijednost od 200.000,00 kn.

Drugi put je ovršni postupak pokrenut 2018.godine pred Općinskim sudom u Velikoj Gorici, St. sl. Ivanić Grad, posl.broj Ovr-239/2018. Postupak je obustavljen 2021.g. U ovom postupku, za utvrđenje vrijednosti nekretnine, 2019.godine provedena su tri vještačenja. Vještačenje po Branku Arbanasu, stalnom sudskom vještaku struke poljoprivrede, po Branku Rodiću, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina i po Željku Glogoškom, stalnom sudskom vještaku za područje geodezije. Ovim Elaboratima utvrđena je vrijednost od 152.000,00 kn za k.č. br. 264, od 4.630,00 kn za k.č.br. 265, 5.943,00 kn za k.č.br. 266, dakle, 162.573,00 kn za cijelu nekretninu, odnosno 81.286,50 kn za ½ suvlasničkog dijela nekretnine na kojem Stečajni dužnik ima upisan zalog.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

Iznos od 19.800,00 € koji je ponuđen za brisanje svih tereta na nekretnini u K.O. Šumečani, ZK. UL. 531 jednak je Procjeni iz studenog 2022. godine, po kojoj tržišna vrijednost nekretnine iznosi upravo 19.800,00 eura.

1.14. HRVOJE PULJIZ – prijedlog dužnika za donošenjem odluke o prijedlogu za mirno rješenje spora, sudskim ili izvansudskim putem

PRIJEDLOZI ODLUKA

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se Prijedlog Nagodbe dužnika Hrvoja Puljiza za mirno rješenje spora, sudskim ili izvansudskim putem, na način da:

- Stečajni dužnik prizna tužbeni zahtjev u dvije parnice, koje protiv njega vodi tužitelj Hrvoje Puljiz za utvrđenje ovrhe nedopuštenom, i to u parnici Trgovački sud Split, posl. broj P-540/2022 i Trgovački sud Split, posl. broj P-568/2021
- Hrvoje Puljiz se odrekne prava na nadoknadu troška u ukupnom iznosu od 42.462,95 EUR

- Hrvoje Puljiz se odrekne prava zahtijevati povrat već isplaćenih sredstava po provedenoj pljenidbi i prijenosu novčanih sredstava i zateznih kamata na te iznose, odnosno ukupno 3.406,62 EUR
- Hrvoje Puljiz se odrekne prava zahtijevati naknadu štete zbog blokade i prijenosa kao i svake štete koja joj je nastala blokadom računa

PRIJEDLOG 2.

Ne odobrava se Prijedlog Nagodbe dužnika Hrvoja Puljiza za mirno rješenje spora, sudskim ili izvansudskim putem, na način da:

- Stečajni dužnik prizna tužbeni zahtjev u dvije parnice, koje protiv njega vodi tužitelj Hrvoje Puljiz za utvrđenje ovrhe nedopuštenom, i to u parnici Trgovački sud Split, posl.broj P-540/2022 i Trgovački sud Split, poslovni broj P-568/2021
- Hrvoje Puljiz se odrekne prava na nadoknadu troška u ukupnom iznosu od 42.462,95 EUR
- Hrvoje Puljiz se odrekne prava zahtijevati povrat već isplaćenih sredstava po provedenoj pljenidbi i prijenosu novčanih sredstava i zateznih kamata na te iznose, odnosno ukupno 3.406,62 EUR
- Hrvoje Puljiz se odrekne prava zahtijevati naknadu štete zbog blokade i prijenosa kao i svake štete koja joj je nastala blokadom računa

1. PRIJEDLOG NAGODBE

Dana 27.10.2023.godine Stečajni dužnik je zaprimio prijedlog nagodbe dužnika Hrvoja Puljiza, dostavljen po Marku Ramljaku, odvjetniku iz Zagreba.

Odvjetnik u prijedlogu navodi da se obraća zbog nastupa novih činjenica i okolnosti u konkretnoj stvari.

Navodi da je po zaprimanju presude Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske, njegova stranka pribavila dokumentaciju kojom dokazuje da predmet fiducije – dionice društva Industrogradnja d.d. postoji i da je utrživ.

Navodi se da je društvo Industrogradnja d.d. pripojeno društvu ISTO d.d. sa sjedištem u Varaždinu, Augusta Šenoa 4-6, OIB: 88502209643, upisano u registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070145956, temeljem Ugovora o pripajanju od 21. prosinca 2016. godine, Odluke skupštine društva od 30. prosinca 2016. godine, te Odluke skupštine društva ISTO d.d. od 30. prosinca 2016. godine.

Zatim, da je društvo ISTO d.d. podijeljeno tako da je izvršena podjela društva ISTO d.d. prijenosom dijela imovine društva ISTO d.d., kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na nova društva koja se osnivaju radi provođenja podjele s osnivanjem društava ISTO Grupa d.d. i Industrogradnja d.d. Društvo ISTO d.d. da je u stečaju.

Dalje se navodi da je izvršena podjela društva Industrogradnja d.d., OIB: 03714155365, prijenosom dijela imovine društva kao društva koje se dijeli i ne prestaje, na novo društvo koje se osniva radi provođenja podjele s osnivanjem društva Industrogradnja Programi d.d. Društvo Industrogradnja d.d., OIB: 03714155365. je u stečaju.

Sukladno tome, da danas kao slijednici društva Industrogradnja d.d. egzistiraju:

- ISTO Grupa d.d.
- Industrogradnja Programi d.d.
- Industrogradnja d.d. u stečaju
- ISTO d.d. u stečaju.

Potom se navodi da je sukladno izjavi društva Isto Grupa d.d. jasno da je Credo banka d.d. u stečaju i danas upisana kao vlasnik 4.600 redovitih dionice ISTO Grupe d.d. na poziciji slobodnih dionica. Jednako tako, da je Stečajni dužnik vlasnik i 4.600 dionica društva Industrogradnja Programi d.d., temeljnog kapitala 30.675.691,82 Euro. Dakle, da postoji i danas značajna imovina koja je utrživa u korist stečajnog dužnika.

Zatim se kaže da je pridržajem prava na naplatu isključivo na navedenoj imovini, sukladno čl. 81. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi, dužnik – Oportunitas d.o.o. oslobođen obveze da vjerovniku isplati iznos koji je veći od postotka prihvaćenog u predstečajnoj nagodbi – dakle oslobođen je obveze u cijelosti jer tražbina Credo banke d.d. „u stečaju“ nije sadržana u nagodbi. Prema tome – da je tražbina prema Oportunitas d.o.o. utržila, da Credo banka d.d. „u stečaju“ nema pravo naplaćivati je od istoga društva pa da ne može tražiti niti da je plati Hrvoje Puljiz, ma po kojoj osnovi.

Da se temeljem naprijed navedenoga, upravo slijedeći posljednji zauzeti pravni stav u pogledu prava na naplatu zadužnicama u presudi Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 29.03.2023. godine posl. br. PŽ-957/2023, kada je sud zaključio da je svaki podnositelj na naplatu zadužnice, po osporavanju prava na isto, obvezan u parnici dokazati pravni temelj naplate iste (koji ne postoji jer Hrvoje Puljiz nikada nije potpisao niti jednu izjavu u svoje ime), predlaže nagodba na prednje opisani način u želji da se ovo pitanje u što kraćem roku okonča i da se na taj način, sudskim ili vansudskim putem, konačno urede odnosi između stranka. Zaključno odvjetnik u prijedlogu navodi da Credo banka d.d. „u stečaju“ nije imala potraživanje prema njegovoj stranci, već samo prema društvu Oportunitas d.o.o., tj. da njegova stranka nije dužnik, sudužnik niti jamac-platac. Da u isto vrijeme postoje prava na kojima se Credo banka d.d. „u stečaju“ nije niti pokušala naplatiti. Da je samo u razdoblju od dospjeća tražbine - 16.05.2011. godine pa do 16.06.2012. godine, ukupni volumen trgovanja vrijednosnim papirima koje je Credo banka d.d. „u stečaju“ držala u fiduciji iznosio preko 3.800.000,00 mil kn, dok je tražbina Credo banke d.d. „u stečaju“ iznosila 1.500.000,00 kuna pa da su eventualno bilo kakve postojeće obveze njegove stranke prestale postojati prema pravilima čl. 118. i 119. Zakona o obveznim odnosima. Da se radi konačnog rješenja odnosa njegova stranka, premda osnažena dokazima o postojećim vrijednosnim papirima i sudskoj praksi, odlučila ponuditi rješenje odricanjem od prava na 45.869,57 EUR.

2. RANIJI PRIJEDLOG NAGODBE

Hrvoje Puljiz podnio je 2021.godini Skupštini vjerovnika prijedlog nagodbe koji je bio odbijen. Sadržajno je tim prijedlogom ponuđeno Stečajnim dužnikom isto što i sada, a za ovaj prijedlog dužnik u svojem prijedlogu navodi kako ga podnosi zbog nastupa novih činjenica i okolnosti u konkretnoj stvari, kako je prethodno opisano pod točkom 1.

3. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Između dužnika Hrvoja Puljiza, kao Tužitelja, i Stečajnog dužnika, kao Tuženika, vode se dvije parnice, za utvrđenje ovrhe nedopuštenom, i to parnica Trgovački sud Split, posl. broj P-540/2022, inicijalni poslovni broj: P-239/2019, i parnica Trgovački sud Split, posl. broj P-568/2021.

U prvoj parnici Trgovačkog suda Split, posl. broj P-540/2022, inicijalni poslovni broj: P-239/2019, dana 28.05.2019.g. Banci je dostavljena Tužba Hrvoja Puljiza kojom se traži utvrđenje pljenidbe i prijenosa po zadužnici nedopuštenim te se traži i povrat iste.

Uz Tužbu je traženo i donošenje privremene mjere zabrane poduzimanja radnji naplate po zadužnicama. Pravomoćnim Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH broj 43 PŽ-4796/2021-2 od dana 21.10.2021.g. je preinačeno Rješenje Trgovačkog suda u Splitu R1-82/2021-4 od

27.08.2021.godine te je prihvaćen prijedlog za donošenjem privremene mjere, a Stečajnom dužniku je naloženo platiti, s naslova troška ovog postupka, iznos od 33.125,00 kn. Unatoč pozivu Stečajnog dužnika iz studenoga 2021.godine, upućenom odvjetniku Marku Ramljaku, da dostavi broj računa radi podmirenja ovog troška, isto nije dostavljeno.

Hrvoje Puljiz je kao vlasnik tvrtke korisnika kredita OPORTUNITAS d.o.o., kao instrument osiguranja po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475002495, dao dvije bjanko zadužnice, svaka na iznos od 1.000.000,00 kuna.

Zadužnice su poslane na naplatu u siječnju 2015.g.

Po zadužnici poslovni broj OV-9655/10, dužnika Hrvoja Puljiza, naplaćeno je ukupno 2.403,24 EUR (18.107,22 kn).

Po zadužnici poslovni broj OV-9654/10, dužnika Hrvoja Puljiz, nije bilo naplate.

Dugovanje po Ugovoru broj 8475002495, korisnik kredita Oportunitas d.o.o., iznosi 476.685,08 EUR na dan 31.08.2023.g.

Između ostalih instrumenata osiguranja, radi osiguranja novčane tražbine OPORTUNITAS d.o.o. kao dužnik je dopustio i upis prijenosa dionica, za koje nije izdana isprava o dionici, na ime Banke kod SKDD-a d.d. Zagreb i to baš:

- 4600 dionica trgovačkog društva INDUSTROGRADNJA d.d. Zagreb oznake INDG-R-A, koje su se kod SKDD-a d.d. Zagreb vodile na računu broj 8978590, uz zabilježbu da je prijenos izvršen radi osiguranja tražbina Banke prema dužniku OPORTUNITAS d.o.o. Zagreb, na temelju Ugovora o kratkoročnom kreditu broj 8475002495. U postupku aktiviranja instrumenta osiguranja dionica INDGR-R-A 2012.godine, Banka je odlučila da dionice unovči putem Javnog bilježnika i putem za to ovlaštenog brokera, a ne da koristeći drugi pravni put Banka postane punopravni vlasnik dionica. Ovaj pravni institut - postupak unovčenja vrijednosnih papira reguliran je člankom 274.F st.3 OZ-a NN broj 57/96 do 67/08.

Banka se, dakle, nije odlučila na pravni institut - Prava predlagatelja osiguranja u slučaju zakašnjenja protivnika osiguranja iz članka 277. OZ-a NN broj 57/96 do 67/08, a temeljem kojeg je mogla, pod zakonom propisanim uvjetima, postati od fiducijarnog punopravni vlasnik dionica.

Sukus Tužbe je u tome da Tužitelj tvrdi da je Banka dana 18.06.2012.g. kada je u Depozitariju pod brojem 60362 izvršen upis „PRESTANKA TERETA“ postala punopravni vlasnik, a samim time da je i prestala obveza dužnika OPORTUNITAS d.o.o. po Ugovoru o kratkoročnom kreditu broj 8475002495, uslijed čega da je Banka dužna vratiti preostale instrumente osiguranja, konkretno zadužnice Hrvoja Puljiza.

Banka je dana 02.07.2019.g. Trgovačkom sudu u Splitu dostavila Odgovor na Tužbu i Očitovanje na Prijedlog za određivanjem privremene mjere.

Ukratko, naš pravni stav tijekom prvostupanjskog postupka je taj da Banka nikada nije mogla postati od fiducijarnog punopravni vlasnik iz razloga što se odlučila na unovčenje po članku 274.F st.3 OZ-a NN broj 57/96 do 67/08, a nije se odlučila postupiti po članku 277. OZ-a NN broj 57/96 do 67/08.

Dana 23.10.2020.g. Trgovački sud u Splitu je donio Presudu kojom je usvojio tužbeni zahtjev Hrvoja Puljiza. Dana 02.11.2020.g. Stečajni dužnik je uložio Žalbu.

Visoki trgovački sud je Rješenjem od 10.08.2022.g. usvojio Žalbu Stečajnog dužnika i predmet vratio sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje.

Ova prva parnica je, dakle, sada u fazi glavne rasprave a nakon ukidanja prvostupanjske presude po izjavljenoj Žalbi Stečajnog dužnika.

Druga parnica, Trgovački sud Split, posl. broj P-568/202, je suglasnim prijedlogom stranaka iz razloga svrsishodnosti i opravdanosti prekinuta do pravomoćnog okončanja prve parnice jer se u tom prvom postupku radi o istoj činjeničnoj i pravnoj osnovi kao i o istim strankama.

4. ANALIZA PRIJEDLOGA

U slučaju ne prihvatanja prijedloga Nagodbe i pravomoćnog gubitka dva spora za Stečajnog dužnika, a s obzirom da su tužbeni zahtjevi u predmetnim parnicama usmjereni na utvrđenje nedopuštenosti ovrhe i na povrat zadužnica, Stečajni dužnik bi izgubio mogućnost daljnje naplate po zadužnicama Hrvoja Puljiza te bi bio u obvezi naknaditi parnični trošak suprotne strane koji sada iznosi cca 45.000,00 EUR uvećano za kamate.

Također, Stečajni dužnik bi bio u obvezi da iz razloga stečenog bez osnove vrati Hrvoju Puljizu iznos koji je do sada od njega naplaćen.

Po zadužnicama Hrvoja Puljiza naplaćeno je ukupno 2.403,24 EUR (18.107,22 kn).

Za slučaj ne prihvatanja Nagodbe, a daljnjeg pravomoćnog uspjeha u dva spora Stečajnog dužnika, Stečajnom dužniku bi ostala mogućnost daljnje naplate po zadužnicama Hrvoja Puljiza te u tom slučaju ne bi bio u obvezi naknaditi parnični trošak suprotne strane.

U slučaju prihvatanja Nagodbe, Stečajni dužnik bi izgubio mogućnost daljnje naplate po zadužnicama Hrvoja Puljiza, ali više ne bi bio u obvezi naknaditi parnični trošak suprotne strane koji iznosi cca 45.000,00 EUR uvećano za kamate jer bi se istoga suprotna strana odrekla.

Također, suprotna strana bi se odrekla potraživati i do sada naplaćen iznos po zadužnicama Hrvoja Puljiza u visini od 2.403,24 EUR (18.107,22 kn) uvećan za pripadajuće kamate, kao i prava zahtijevati eventualnu štetu koja mu je nastala blokadom računa.

2.) Donošenje Odluke o usvajanju revidiranih godišnjih financijskih izvješća za 2022. godinu

PRIJEDLOG ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA:

Stečajna upraviteljica i Odbor vjerovnika predlažu Skupštini vjerovnika donošenje slijedeće odluke:

Skupština vjerovnika usvaja Revidirana godišnja financijska izvješća obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje od 01. siječnja 2022. do 31. prosinca 2022. godine.

OBRAZLOŽENJE:

Sukladno čl. 300.e Zakona o trgovačkim društvima Glavna skupština utvrđuje godišnja financijska izvješća.

Stečajna upraviteljica je propisane financijske izvještaje obveznika Credo banka d.d. u stečaju za razdoblje izvještavanja od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine dana 28.04.2023. godine dostavila FINI i dana 28.04.2023. godine Ministarstvu financija – Poreznoj upravi, i to:

1. Godišnji financijski izvještaj banaka: Izvještaj o financijskom položaju (Bilanca) sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022., Izvještaj o novčanim tokovima, Izvještaj o promjenama kapitala, Dodatne podatke za razdoblje 01.01.2022. do 31.12.2022. i Bilješke uz financijske izvještaje na dan 31.12.2022. godine, a Ministarstvu financija – Poreznoj upravi i Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. (OBRAZAC PD)

Osnovni podaci iz Godišnjeg financijskog izvještaja:

a) Imovina (neto): 144.092.438 kn (31.12.2021.: 157.714.735 kn)

Na smanjenje Imovine u 2022. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovniku vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 25.548.503,00 kn (2021.: 12.676.756,88 kn), te naplata plasmana i smanjenje Neto vrijednosti plasmana uslijed promjene ispravka vrijednosti plasmana u iznosu od 9.608.857 kn (2021: 27.669.290 kn).

b) Obveze: 497.935.190 kn (31.12.2021.: 522.856.013 kn)

Na smanjenje Obveza u 2022. godini najznačajnije su utjecale isplate novčanih sredstava vjerovnicima IV višeg isplatnog reda – građanima u iznosu od 25.548.503,00 kn (2021.: 12.676.756,88 kn).

c) Nedostatak Imovine (neto) za pokriće Obveza: 353.842.752 kn (31.12.2021.: 365.141.278 kn).

Na smanjenje nedostatka Imovine (neto) za pokriće Obveza u 2022. godini (u odnosu na 2021. godinu) najznačajnije su utjecali naplata plasmana i smanjenje Neto vrijednosti plasmana uslijed promjene ispravka vrijednosti plasmana u iznosu od 9.608.857 kn (2021: 27.669.290 kn).

d) Dobit za 2022. godinu: 11.298.527 kn (za 2021. godinu gubitak: 17.656.824 kn)

Na iznos Dobiti od 11.298.527 kn najznačajnije su utjecali Ukidanje vrijednosnih usklađenja i rezerviranja za gubitke uslijed naplate i otpisa plasmana, te knjiženja smanjenja ispravaka vrijednosti u iznosu od – 6.447.231 kn (2021: 15.174.257 kn).

2. Prijavu poreza na dobit za 2022. godinu sa pripadajućim privicima

Osnovni podaci iz Obrasca PD:

a) Porezna dobit: 17.438.7860,86 kn (za 2021. godinu Porezni gubitak: 13.307.159,04 kn)

b) Preneseni porezni gubitak: 169.424.669,97 kn (za 2021. godinu: 156.117.510,93 kn)

c) Porezna obveza: 0,00 kn (za 2021. godinu: 0,00 kn)

d) Porezni gubitak za prijenos u 2023. godinu: 151.985.883,11 kn (za 2022. godinu: 169.424.669,97 kn).

3. Revizija financijskih izvještaja Credo banke d.d. u stečaju se sastoji od Izvještaja o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine, Izvještaja o sveobuhvatnoj dobiti razdoblja, Izvještaja o promjeni kapitala i Izvještaja o novčanom toku za godinu koja je tada završila, te sažetog prikaza značajnih računovodstvenih politika i bilješki uz financijske izvještaje

Revizija je, temeljem Odluke Odbora vjerovnika o prihvatanju Ponude i izboru i imenovanju revizorskog društva Revenio d.o.o. Split za reviziju financijskih izvještaja sa stanjem na dan 31.12.2022. godine, obavljena od strane neovisnog revizorskog društva REVENIO d.o.o. Split.

U Izvješću neovisnog revizora od 29.05.2023. godine izraženo je slijedeće:

Mišljenje

„Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na datum 31.12.2022.godine u skladu s Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja te posebnim zakonskim zahtjevima za računovodstvo banaka u Republici Hrvatskoj.“

Poseban naglasak

„Bez utjecaja na izraženo mišljenje, skrećemo pozornost na bilješke 1. uz financijske izvještaje u kojima se navodi da se nad Credo bankom d.d. provodi postupak stečaja i opisuju radnje na provođenju stečaja. Trgovački sud u Splitu je 17.12.2012. godine u sudski registar upisao Banku kao Credo banku d.d. u stečaju. Financijski izvještaji sastavljeni su uz pretpostavku likvidacije i prestanka poslovanja, a imovina je iskazana procjenom nadoknadive tržišne vrijednosti. Procjene se temelje na informacijama dostupnim u vrijeme sastavljanja financijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih i mogu uzrokovati dodatne gubitke pri prodaji imovine tijekom provođenja stečajnog postupka.“

3.) Razno

3.1.) Promjena načina prodaje dionica EUROHERC OSIGURANJA d.d.

PRIJEDLOG ODLUKE:

PRIJEDLOG 1.

Odobrava se promjena načina prodaje 3.490 redovnih dionica oznake EHOS-R-A izdavatelja Euroherc osiguranje d.d., a koje se nalaze na osnovnom računu ulagatelja CREDO BANKA D.D. U STEČAJU(1/1); oznaka računa: 23582; vrsta pozicije/status otplate: slobodna pozicija/otplaćeno, tako da se iste mogu prodavati u paketima od :

a) najmanje 10% (bez popusta) od ukupnog broja dionica i u paketima višekratnika broja 10 (tj.10%-349 komada, 20%-698 komada, 30%-1047 komada, 40%-1396 komada, 50%-1745 komada, 60%-2094 komada, 70%-2443 komada, 80%-2792 komada, 90%-3141 komada, 100%-3490 komada), s početnom prodajnom cijenom na prvom sljedećem ročištu za 10% dionica (349 komada) po 412,63 eura/ 3.108,96 kune, što iznosi 144.007,87 eura/1.085.027,30 kuna, s višekratnicima za prodajne cijene za ostale postotne pakete dionica od 20%,30%, 40%,50%,60%,70%,80%,90%, 100% **bez odobravanja popusta na višekratne pakete.** Stečajna upraviteljica je dužna ishoditi odluku Odbora vjerovnika o početnim prodajnim cijenama za svaku narednu prodaju prije oglašavanja iste,

b) najmanje 10% (sa popustima) od ukupnog broja dionica i u paketima višekratnika broja 10 (tj.10%-349 komada, 20%-698 komada, 30%-1047 komada, 40%-1396 komada, 50%-1745 komada, 60%-2094 komada, 70%-2443 komada, 80%-2792 komada, 90%-3141 komada,

100%-3490 komada), s početnom prodajnom cijenom od 412,63 eura / 3.108,96 kuna po dionici, **s tim da se odobravaju popusti na kupnju paketa** od 1% za kupnju paketa od 10% dionica (349 komada) do 10% za kupnju ukupnog paketa od 100% (3490 komada) dionica **prema slijedećem prikazu:**

za kupnju 100% (3490 komada) dionica odobrava se popust od 10% na ukupnu prodajnu cijenu za cijeli paket od 1.440.064,39 EUR/10.850.165,15 kn, za kupnju 90 % dionica (3.141 komada) dionica popust od 9% na prodajnu cijenu za taj paket, za kupnju 80% (2792 komada) dionica popust od 8% na prodajnu cijenu za taj paket, za kupnju 70% (2443 dionice) popust od 7% na prodajnu cijenu za taj paket, za kupnju 60% (2.094 komada) dionica popust od 6% na prodajnu cijenu za taj paket, za kupnju 50% (1745 komada) popust od 5%, na prodajnu cijenu za taj paket za kupnju 40% (1.396 komada) dionica popust od 4% na prodajnu cijenu za taj paket, za kupnju 30% (1047 komada) dionica popust od 3 % na prodajnu cijenu za taj paket, za kupnju 20% (698 komada) dionica popust od 2% na prodajnu cijenu za taj paket, za kupnju 10% (349 komada) dionica popust 1% na prodajnu cijenu za taj paket.

PRIJEDLOG 2.

Odobrava se promjena načina prodaje 3.490 redovnih dionica oznake EHOS-R-A izdavatelja Euroherc osiguranje d.d., a koje se nalaze na osnovnom računu ulagatelja CREDO BANKA D.D. U STEČAJU(1/1); oznaka računa: 23582; vrsta pozicije/status otplate: slobodna pozicija/otplaćeno, tako **da se iste mogu prodavati po komadu** s tim da je minimalni broj komada za koji se može dostaviti ponuda za kupnju 50 komada po početnoj prodajnoj cijeni za prvu slijedeću dražbu od 412,63 eura/3.108,96 kuna po komadu, tj. ukupno za 50 dionica iznos od 20.631,50 eur/ 155.448,04 kuna, a stečajna upraviteljica je dužna ishoditi odluku Odbora vjerovnika o početnim prodajnim cijenama za svaku pojedinu narednu prodaju prije oglašavanja iste.

Za kupnju ukupnog paketa od 3.490 dionica odobrava se popust od 10%, za kupnju paketa od 1750 do 3.489 dionica popust od 5%, za kupnju paketa od 880 do 1749 dionica 2,5%, za kupnju paketa od 440 do 879 dionica popust od 1,3%, za kupnju paketa od 220 do 439 dionica popust 0,6%, za kupnju paketa od 110 do 219 dionica 0,3%, dok za kupnju paketa od 50-109 dionica nema popusta

PRIJEDLOG ODLUKE:

PRIJEDLOG 3.

Ne odobrava se promjena načina prodaje 3.490 redovnih dionica oznake EHOS-R-A izdavatelja Euroherc osiguranje d.d., a koje se nalaze na osnovnom računu ulagatelja CREDO BANKA D.D. U STEČAJU(1/1); oznaka računa: 23582; vrsta pozicije/status otplate: slobodna pozicija/otplaćeno tj. i dalje se imaju prodavati u cijelosti u paketu od 100% uz već postojeći uvjet da je stečajna upraviteljica dužna ishoditi odluku Odbora vjerovnika s početnim prodajnim cijenama za svaku narednu prodaju prije oglašavanja prodaje.

OBRAZLOŽENJE:

1. i 2. PRIJEDLOGA DUŽNIKA

Credo.banka d.d. u stečaju raspolaže sa 3.490 dionica društva EUROHERC OSIGURANJA d.d. tako da Credo banka d.d. u stečaju u vlasništvu ima 1,1442% ukupnih dionica EUROHERC OSIGURANJA d.d. U poslovnim knjigama Credo banke d.d. u stečaju, dionice Euroherc osiguranja d.d. iskazane su u ukupnom iznosu od 8.725.000,00 kn / 1.158.006,50 EUR, odnosno 331,81 eura / 2.500,00 kuna po dionici.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 22.07.2021. utvrđena je početna prodajna vrijednost po kojoj su se dionice prodavale za ukupnu cijenu od 22.685.000,00 kn/ 3.010.816,91 EUR, odnosno 862,70 eura / 6.500,00 kuna po dionici.

Od ukupno 12 prodajnih ročišta, na zadnjem kao i na 3 prethodna ročišta dionice su se prodavale po istoj cijeni od 1.440.064,39 EUR/10.850.165,15 kn odnosno 412,63 eura / 3.108,93 kuna po dionici, a što predstavlja umanjeње od 52,17% u odnosu na početno oglašenu cijenu od 862,70 EUR/6.500,00 kn po dionici, odnosno paketa ukupno 22.685.000,00 kn /3.010.816,91 EUR.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 22.07.2021.g. donesena je slijedeća

Odluka

Odobrava se oglašavanje prodaje na ročištima za prodaju imovine na Trgovačkom sudu u Splitu 3490 redovnih dionica oznake EHOS-R-A izdavatelja Euroherc osiguranje d.d. koje su u vlasništvu Credo banke d.d. u stečaju po početnoj cijeni od 6.500,00 kn po dionici, odnosno početno za ukupno 22.685.000,00 kn.

Prodaja dionica oglašena je u paketu od 3490 dionica.

Prvo prodajno ročište na kojem su se prodavale dionice Euroherc osiguranja d.d. održano je pred Trgovačkim sudom 12.11.2021.g. i isto je glede dionica ostalo bezuspješno.

I na kasnijim ročištima za prodaju imovine Stečajnog dužnika pred Trgovačkim sudom (01.02.2022.g., 25.02.2022.g. i 31.03.2022.g.), nije bilo zainteresiranih za kupnju dionica.

Na Skupštini vjerovnika održanoj 13.07.2022.g. donesena je slijedeća

Odluka

Odobrava se promjena načina prodaje slobodne imovine (pokretnina, nekretnina i dionica) Stečajnog dužnika na način da prodaju ubuduće obavlja Stečajna upraviteljica objavom oglasa o prodaji, prikupljanjem pisanih ponuda i usmenim javnim nadmetanjem s tim da pokretnine može prodavati i neposrednom pogodbom. Stečajna upraviteljica je dužna ishoditi odluku Odbora vjerovnika o početnim cijenama imovine za svaku pojedinu prodaju prije oglašavanja iste.

Stečajna upraviteljica, nakon što je prethodno tražila odluke Odbora vjerovnika o početnim cijenama imovine, od donošenja navedene odluke Skupštine do sada, održala je ukupno osam dražbenih ročišta (30.09.2022., 28.10.2022., 30.11.2022.g., 13.01.2023.g., 28.02.2023.g., 30.03.2023.g., 16.05.2023.g. i 22.09.2023.g.), ali za dionice nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

Od prvog dražbenog ročišta na kojem su se dionice prodavale za ukupnu cijenu od 22.685.000,00 kn/ 3.010.816,91 EUR, tj. 862,70 eura/6.500,00 kn cijena se za pojedina ročišta korigirala na niže sukladno odlukama Odbora vjerovnika s tim da su se na zadnja četiri prodajna ročišta, dionice prodavale po istoj cijeni od 1.440.064,39 EUR/10.850.165,15 kn, odnosno 412,63 eura / 3.108,96 kuna po dionici, a što predstavlja umanjeње od 52,17% u odnosu na početno oglašenu cijenu od 6.500,00 kn / 862,70 EUR po dionici, odnosno paketa ukupno 22.685.000,00 kn /3.010.816,91 EUR .

Iako su oglasi o prodaji objavljivani na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda, stranicama WEB stečaj, HGK, Fina i Tenderi hr. te su slani i na više mail adresa velikih osiguravajućih (npr. Euroherc osiguranju d.d.) i financijskih institucija, do sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja za dionice.

Budući da na ukupno 12 prodajnih ročišta do sada nije bilo zainteresiranih za kupnju dionica Euroherc osiguranja d.d., Stečajna upraviteljica drži da bi se iste možda lakše prodale na način kako je to predloženo u Prijedlogu odluke pod br.1 ili pod br.2.

Slijedom naprijed navedenog moli se Skupština vjerovnika donijeti jednu od predloženih odluka ili pak predložiti neki drugi način unovčenja.

Stečajna upraviteljica obavještava Skupštinu vjerovnika da je po predmetnim dionicama od dividende za 2022.g., Stečajni dužnik 31.07. 2023.g. uprihodio 79.397,50 EUR.

Time je, od početka stečaja, na ime dividende ostvaren priljev u stečajnu masu sveukupno 768.453,11 EUR / 5.789.909,99 kn.

Za Credo banku d.d. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Ankica Čenić, dipl.oec